100,000m²
ЙОРК ТАУН
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Рояль вилла
Вилла Тамары
Вилла Панорама
Вилла гарден хилс
Вилла гарденс
Вилла гарден плюс
Апартаменты
Резервуар для воды
Торговый район
Детская зона
СПА центр
Гостиница
Спортивная площадка
Стоянка
Служебное здание
Бассейн
N
W
E
S

РОЯЛЬ ВИЛЛА

ПРОСТОРНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ЖИЛЬЕ

Рояль вилла - это поистине королевский опыт. Она создана для тех, кто ищет величественный и престижный образ жизни. Королевская вилла воплощает в себе сущность роскоши в великолепно оборудованных внутренних и внешних пространствах. На этой вилле вы ощутите непревзойденную элегантность, уединение и спокойствие.

- Вилла состоит из:
  - 3-х этажное здание площадью до 350 метров.
  - Виллы были разделены с прекрасным архитектурным дизайном, образцовым образом учитывая гармоничное распределение земельных участков.
- Эти зоны идеально спроектированы так, чтобы включать:
  - (4-5 спален, 4 ванных комнат - 3 зала - 1 кухни)
  - Централизованная система HVAC
  - Частный бассейн
  - Частная парковка на 2 машины
  - Частный сад с 450-метровым ландшафтом, где вы можете наслаждаться с семьей и друзьями и приготовить барбекю в полной конфиденциальности.

РОЯЛЬ ВИЛЛА
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 80.5 m²
Общая площадь: 98.2 m²
Общая площадь земли: 600 m²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

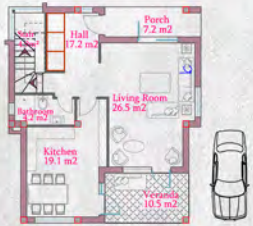
Жилая площадь: 87.7 m²
Общая площадь: 98.2 m²

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

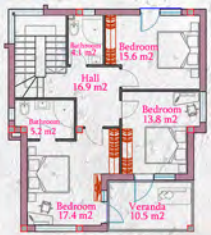
Жилая площадь: 72.5 m²
Общая площадь: 98.8 m²

Общая Жилая площадь:240.7m²
Общая площадь здания:240.6m²
Общая летняя площадь:53.9m²

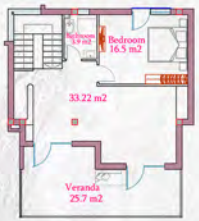
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ



ВИЛЛА ТАМАРЫ

ВОЗВРАЩЕНИЕ К ПРИРОДЕ С ДРЕВНЕЙ ИСТОРИЕЙ

МЫ НАЗВАЛИ ВИЛЛУ ТАМАРЫ В ЧЕСТЬ ДРЕВНЕГО ГОРОДА ТБИЛИСИ И ТАБАХМЕЛЫ, ГДЕ ЖИЛА ЗНАМЕНИТАЯ ЦАРИЦА ТАМАР И В ТАБАХМЕЛЕ У НЕЕ РОДИЛСЯ ПЕРВЫЙ СЫН.
ТАМАР ВЕЛИКАЯ БЫЛА ПЕРВОЙ ЖЕНЩИНОЙ-МОНАРХОМ, ПРАВИВШЕЙ СТРАНОЙ КАК КОРОЛЬ. ПЕРИОД ЕЕ ПРАВЛЕНИЯ СЧИТАЕТСЯ ЗОЛОТЫМ ВЕКОМ В ИСТОРИИ ГРУЗИИ. ЭТА ВИЛЛА С УНИКАЛЬНЫМ ВНЕШНИМ ВИДОМ ОТРАЖАЕТ ВЕЛИКУЮ ИСТОРИЮ ГРУЗИИ.

ВИЛЛА ТАМАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 51.4 m²
Общая площадь: 57.7 m²
Общая площадь земли: 200 m²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

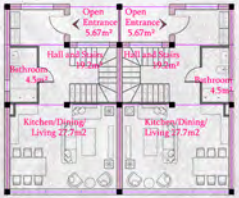
Жилая площадь: 48.1 m²
Общая площадь: 65.6 m²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 33 m²
Общая площадь: 55.8 m²

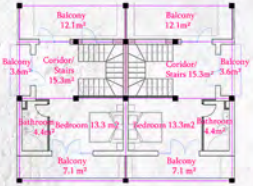
Общая Жилая площадь:132.5 m²
Общая площадь здания:178.47 m²
Общая летняя площадь:40.4 m²

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ

ВТОРОЙ ЭТАЖ



ВИЛЛА ГАРДЕНС

3 ТИПА ВИЛЛ, СОЗДАННЫХ СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ ВАС

Вилла Гарденс - Утонченная природа

Откройте для себя свой идеальный частный заповедник, расположенный среди пышных тропических садов с нашей садовой виллой, в окружении ярких тропических растений и соединенных извилистыми дорожками. Это уютная вилла с удивительным двухуровневым садом, в который вы можете войти с первого и второго этажей.

Вилла Гарден Плюс - Жизнь в саду лучше

Представьте себе роскошное сияние природы вокруг вас, живя в ультрасовременном доме, который укрепляет здоровье и улучшает комфорт. Наши 3-этажные садовые виллы спроектированы так, чтобы предложить элегантную роскошь, побаловать себя естественным отдыхом. Наслаждайтесь великолепно просторной планировкой, которая расширит горизонты вашего образа жизни и сделает жизнь более здоровой.

ВИЛЛА ГАРДЕН ХИЛС

высшая форма жизни

Виллы Гарден Хилс имеют просторный сад с двухуровневым садом, где вы можете выйти в сад с первого и второго этажей. Вилла Гарден Хилс - отличный выбор для тех, кто хочет провести время на свежем воздухе с семьей и друзьями.

ВИЛЛА ГАРДЕНС

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 38.4 m^2
Общая площадь: 49.9 m^2
летняя площадь: 11.5 m
Общая площадь земли: 300 m^2

ВТОРОЙ ЭТАЖ

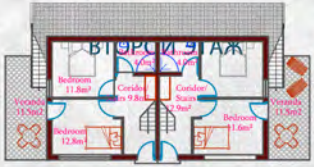
Жилая площадь: 37.8 m^2
Общая площадь: 46.2 m^2
летняя площадь: 8.4 m^2

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

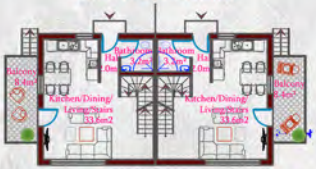
Жилая площадь: 33.7 m^2
Общая площадь: 40.8 m^2
летняя площадь: 7.1 m^2

Общая Жилая площадь:111.3 m^2
Общая площадь здания:136.9 m^2
Общая летняя площадь:25.6 m^2

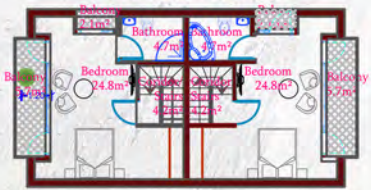
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ



ВИЛЛА ГАРДЕН ПЛЮС

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 50.3 m^2
Общая площадь: 61.8 m^2
летняя площадь: 11.5 m
Общая площадь земли: 300 m^2

ВТОРОЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 49.7 m^2
Общая площадь: 59.4 m^2
летняя площадь: 9.7 m^2

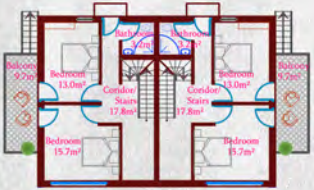
ТРЕТИЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 33.7 m^2
Общая площадь: 40.8 m^2
летняя площадь: 7.1 m^2

Общая Жилая площадь:133.7 m^2
Общая площадь здания:162 m^2
Общая летняя площадь:28.3 m^2

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ

ВИЛЛА ГАРДЕН ХИЛС

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 38.4 m²
Общая площадь: 49.9 m²
летняя площадь: 11.5 m
Общая площадь земли: 300 m²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 37.8 m²
Общая площадь: 46.2 m²
летняя площадь: 8.4 m²

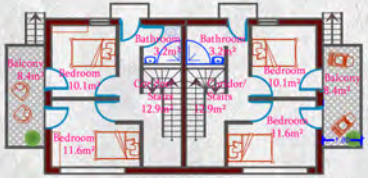
ТРЕТИЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 33.7 m²
Общая площадь: 40.8 m²
летняя площадь: 7.1 m²

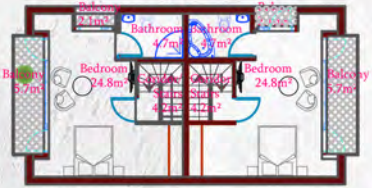
Общая Жилая площадь:111.3 m²
Общая площадь здания:136.9 m²
Общая летняя площадь:25.6 m²

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ



ВИЛЛА ПАНОРАМА

ВИД НАД ГОРОДОМ

Вилла Панорама расположена в самой высокой точке проекта на высоте более 1200 метров над уровнем моря. Вилла имеет великолепный панорамный вид с уникальным архитектурным дизайном с открытым видом и открытым ландшафтом и удивительным лесом. Вилла «Панорама плюс» обладает основными чертами виллы «Панорама», но если вы ищете более просторное пространство с таким же прекрасным панорамным видом на самую высокую точку Табахмелы.

ВИЛЛА ПАНОРАМА
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Panorama Villa

первый этаж жилая площадь: 41m²
первый этаж общая площадь: 50m²
второй этаж жилая площадь: 44.4 m²
второй этаж общая площадь: 50 m²
третий этаж жилая площадь: 27.8 m²
третий этаж общая площадь:46 m²

Общая Жилая площадь:113.2 m²

Общая летняя площадь:32.8 m²

Общая площадь здания:146 m²
Общая площадь земли: 300m²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

Panorama Plus Villa

первый этаж жилая площадь: 46.5m²
первый этаж общая площадь: 56.9m²
второй этаж жилая площадь: 49.9 m²
второй этаж общая площадь: 55.5m²
третий этаж жилая площадь: 30.7 m²
третий этаж общая площадь:52.9m²

Общая Жилая площадь:127.1m²

Общая летняя площадь:38.2 m²

Общая площадь здания:165.1m²
Общая площадь земли: 300m²

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

SECOND FLOOR