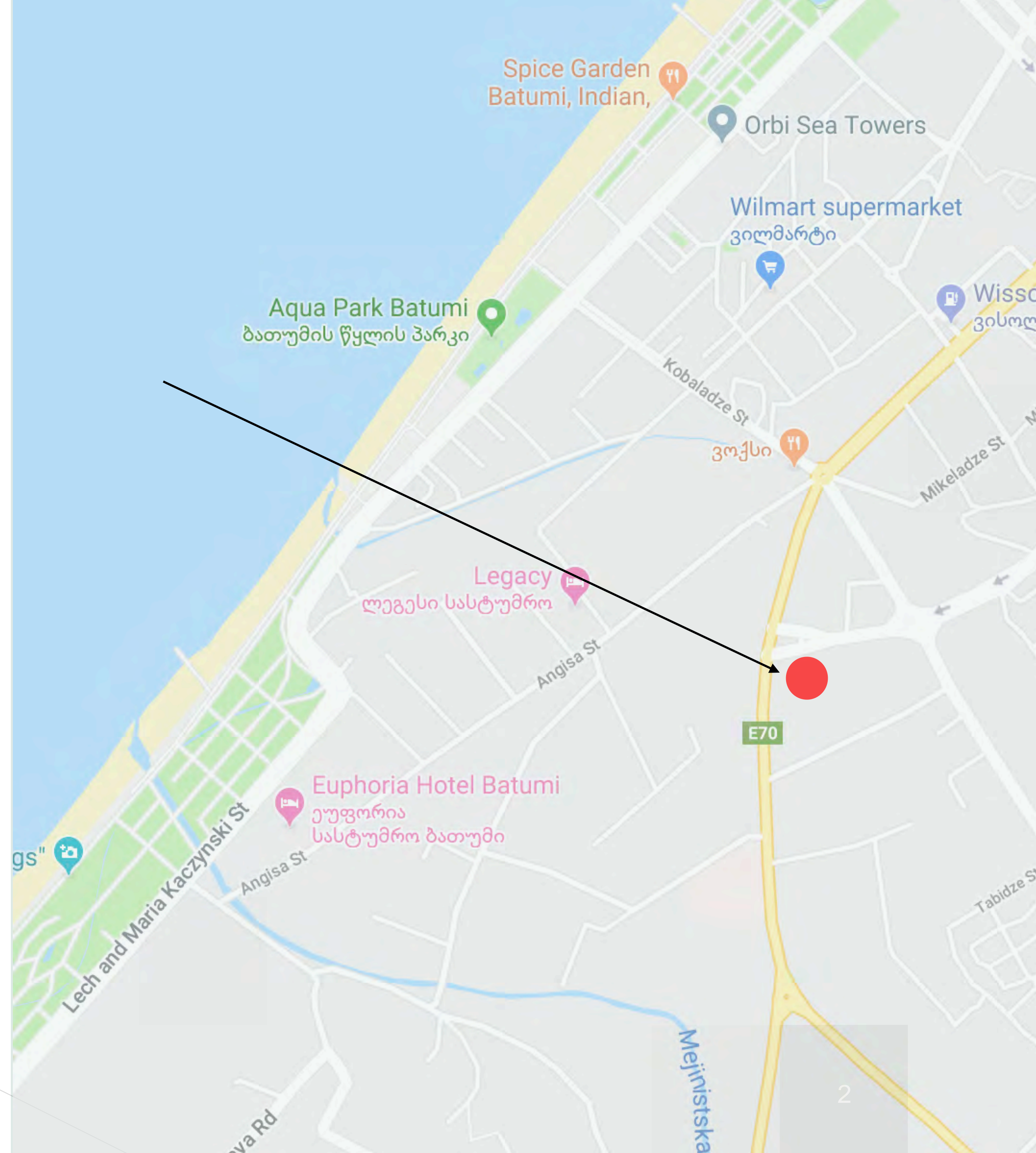


# პროექტის განლაგება

## მნიშვნელოვანი წერტილების სიახლოვე

საცხოვრებელი სახლი განლაგდება პეტრე ბაგრატიონის ქუჩისა და E70 ტრასის კვეთაზე:

- აეროპორტიდან 10 წუთის სავალ მანძილზე
- ზღვიდან 1კმ-ში
- ახალი ბულვარის რეკრეაციულ ზონასთან
- აკვაპარკამდე 5 წუთის სავალ მანძილზე







# ტექნიკური მახასიათებლები

**4, 463 M<sup>2</sup>**

ნაკვეთის საერთო ფართობი

**52 542 M<sup>2</sup>**

მთლიანი სამშენებლო ფართი

**41 222 M<sup>2</sup>**

სულ სასარგებლო ფართი

**34 845 M<sup>2</sup>**

სულ საცხოვრებელი ფართი





# პრექტის უპირატესობები

1

ინფრასტრუქტურა

2

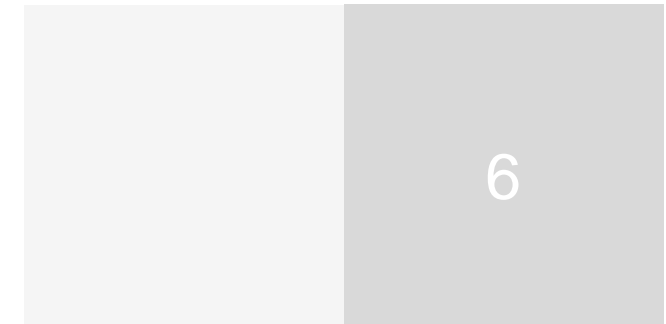
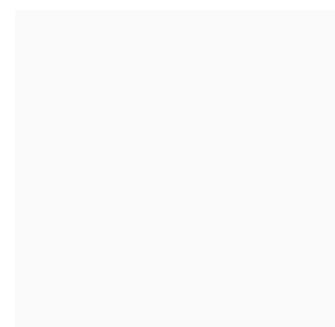
პარკირება

3

ზღვის სიახლოვე

4

დასრულებული ბინები





# ინფრასტრუქტურა

დაცვა, ეზოსა და სადარბაზოების დასუფთავება, უფასო და ფასიანი პარკინგი, მოპირკეთებული ეზო, ბავშვთა გასართობი სივრცე და სხვა ინფრასტრუქტურა. მეზობლების თავშეყრისთვის გამოყოფილი სივრცე.







# პარკინგი

თანამედროვე მრავალდონიანი პარკინგი განთავსდება კომპლექსის მიმდებარე ტერიტორიაზე და საშუალებას მისცემს კომპლექსის მაცხოვრებლებს ეფექტურად გამოიყენონ საპარკინგო ტერიტორია.



# ზღვის სიასლოვე

დაბალი ფასის მიუხედავად, კომპლექსი განლაგდება ზღვიდან სულ  
1კმ-ის მანძილზე, ხოლო ბინების უმრავლესობას მშენიერი ხედი  
ექნება ზღვაზე





# დასრულებული ბინები

ბინის ჩაბარების სტანდარტული კონდიცია შავი კარკასია, მაგრამ სურვილისამებრ ჩვენ გთავაზობთ სრულ რემონტს – ავეჯითა და ტექნიკით.



სტუდიო – 29.5m<sup>2</sup>

- 1 ოთახი
- სამზარეულო
- აივანი

\$10 325 – დან





# ერთთაბიანი ბინა - 45.2m<sup>2</sup>

- ერთი საძინებელი
- მისაღები
- აივანი

\$15 820 - ღან





# ერთთაბიანი ბინა – 54.5m<sup>2</sup>

- ერთი საძინებელი
- გამოყოფილი სამზარეულო
- აივანი

\$19 075 – დან





# ორთბახიანი ბინა – 74.5m<sup>2</sup>

- ორი საძინებელი
- ფართო მისაღები ოთახი
- სამი აივანი

\$26 075 – ღან





# სამოთახიანი ბინა – 105.7m<sup>2</sup>

- სამი საძინებელი
- ფართო სამზარეულო
- კომფორტული მისაღები
- ერთი აივანი

\$37 000 – ღან





# გადახდის პირობები

18%

საავანსო დღგ

პირველადი შენატანი ბინის  
ღირებულების მხოლოდ 18%-ს  
შეადგენს, რაც საავანსო დღგ-ს  
უტოლდება

3წელი

განვადების ხანგრძლივობა

ბინის შეძენის მსურველთ აქვთ  
საშუალება ისარგებლონ  
განვადებით მშენებლობის  
დასრულებამდე.

0%

საპროცენტო განაკვეთი

განვადება გაიცემა უპროცენტოდ,  
გარიგების თანხა ნაწილდება 3  
წელიწადზე ყველანაირი  
დამატებითი გადასახადის გარეშე