

DS NEW LINE

ბინები 34,2 მ² - დან

1m² 450 \$ - დან



დასრულების დრო: 2021 წელი

სართული: 25



5 მლნ აშშ დოლარი

სანივესტიციო ღირებულება



36 თვიანი შიდა უპროცენტო განვადება

პირველადი შენატანი - 10%



DS NEW LINE-ის უპირატესობები



ფრანგული კომპანია SAINT-GOBAIN-ის პროდუქციით
შემიწერილი ფასადი და იზოლაცია



საპაელო ცენტრი



24/7 დახმარების სისტემა და ვიდეოკონტროლი



თანამედროვე ხანძარსაღიწმენადობის სისტემა



საპროფესიონალი კომპლექსის მოვლა-დასუფთავების სერვისი



მაღალი ხარისხის სწრაფი ლიფტი



მიწისქვეშა ავტოფარეხი და გარე ავტოსადგომი



ბინის ჩაბარების პირობები

ბინები ბარდება თეთრი კარკასის მდგომარეობით,
რაშის შეღის:

- ❖ ბლოკით ამოყვანილი შიდა ტიხრები (სასურველი პროექტის მიხედვით)
- ❖ მშრალი ბათქაში
- ❖ მოჭიმული იატაკი
- ❖ ელ. და სუსტი დენის გაყვანილობა
- ❖ წყლის მილების გაყვანა ტექნიკური პროექტის მიხედვით
- ❖ გაზის მილების გაყვანა ტექნიკური პროექტის მიხედვით
- ❖ შესრულებული სანტექნიკური სამუშაოები
- ❖ 3 მმ. სისქის ლითონის ფურცლისგან დამზადებული მაღალი ხარისხის შესასვლელი კარი

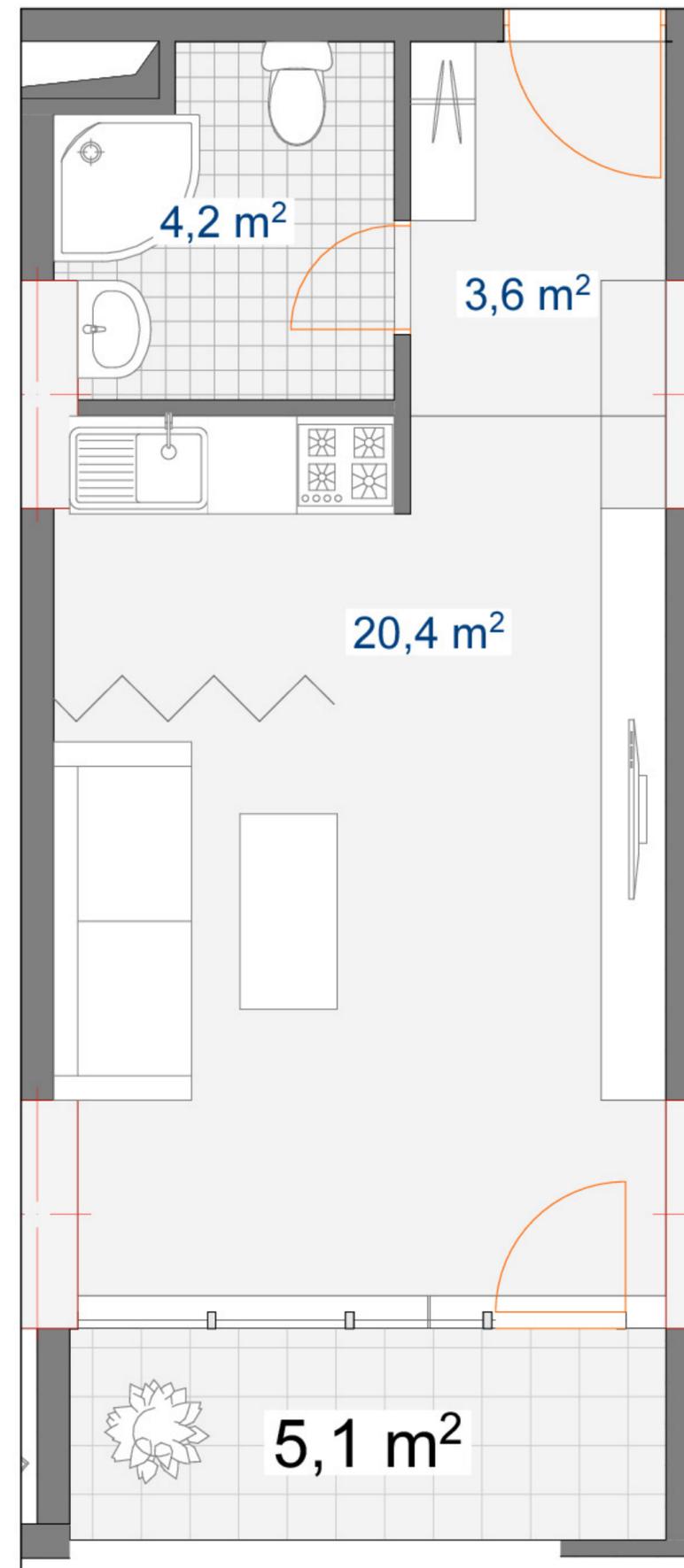
ბინის ეივები

საერთო ფართობი: 34,2 მ²

საერთო ოთახი: 24 მ²

უბუფანა: 4,2 მ²

ეივანი: 5,1 მ²



ბინის ტიპები

საერთო ფართობი: 54,3 მ²

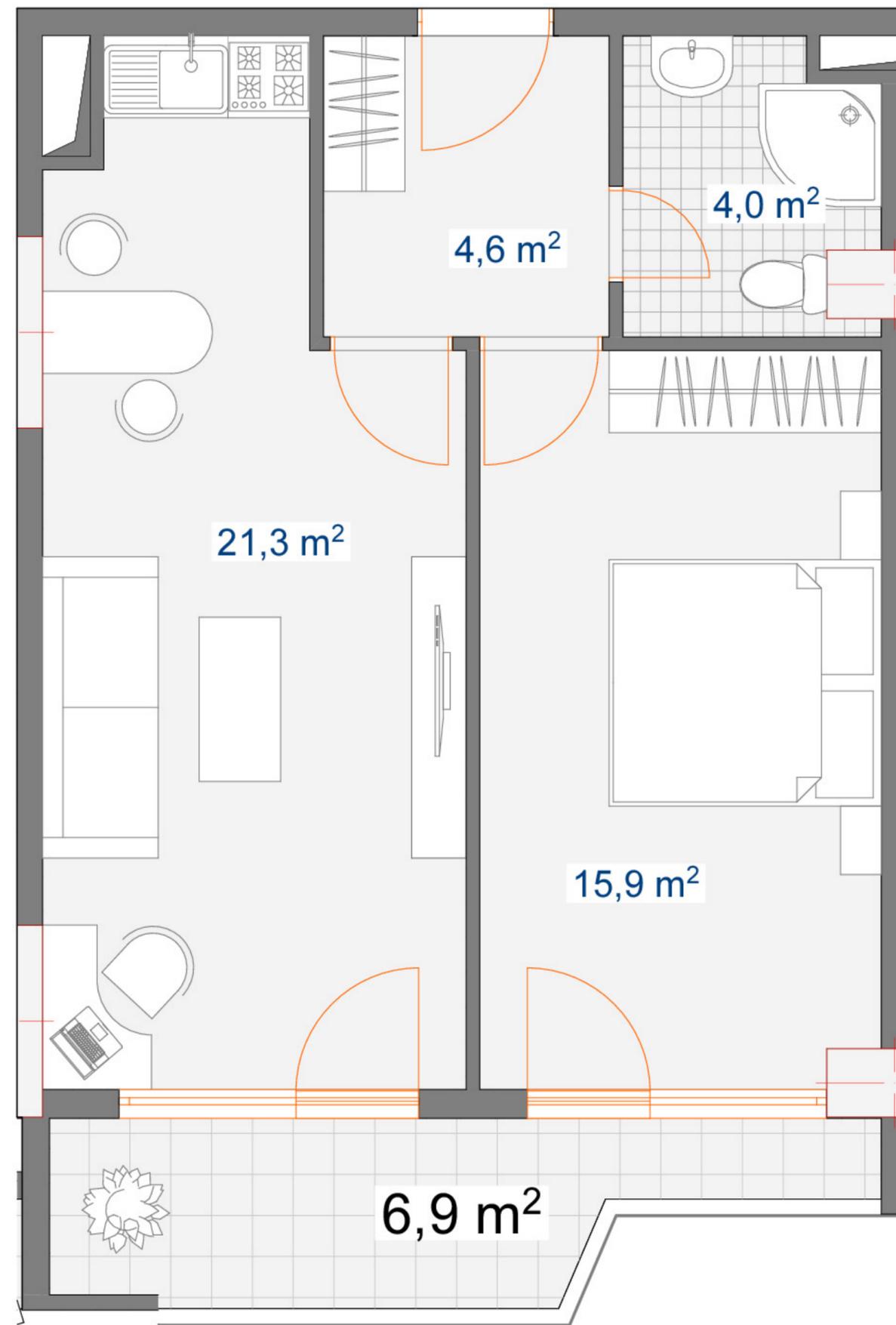
შემოსასვლელი: 4.6 მ²

საერთო ოთახი: 21.3 მ²

საძინებელი: 15.9 მ²

აბაზანა: 4.0 მ²

აივანი: 5.9 მ²



ბინის ტიპები

საერთო ფართი: 88,4 მ²

შემოსასვლელი: 7.9 მ²

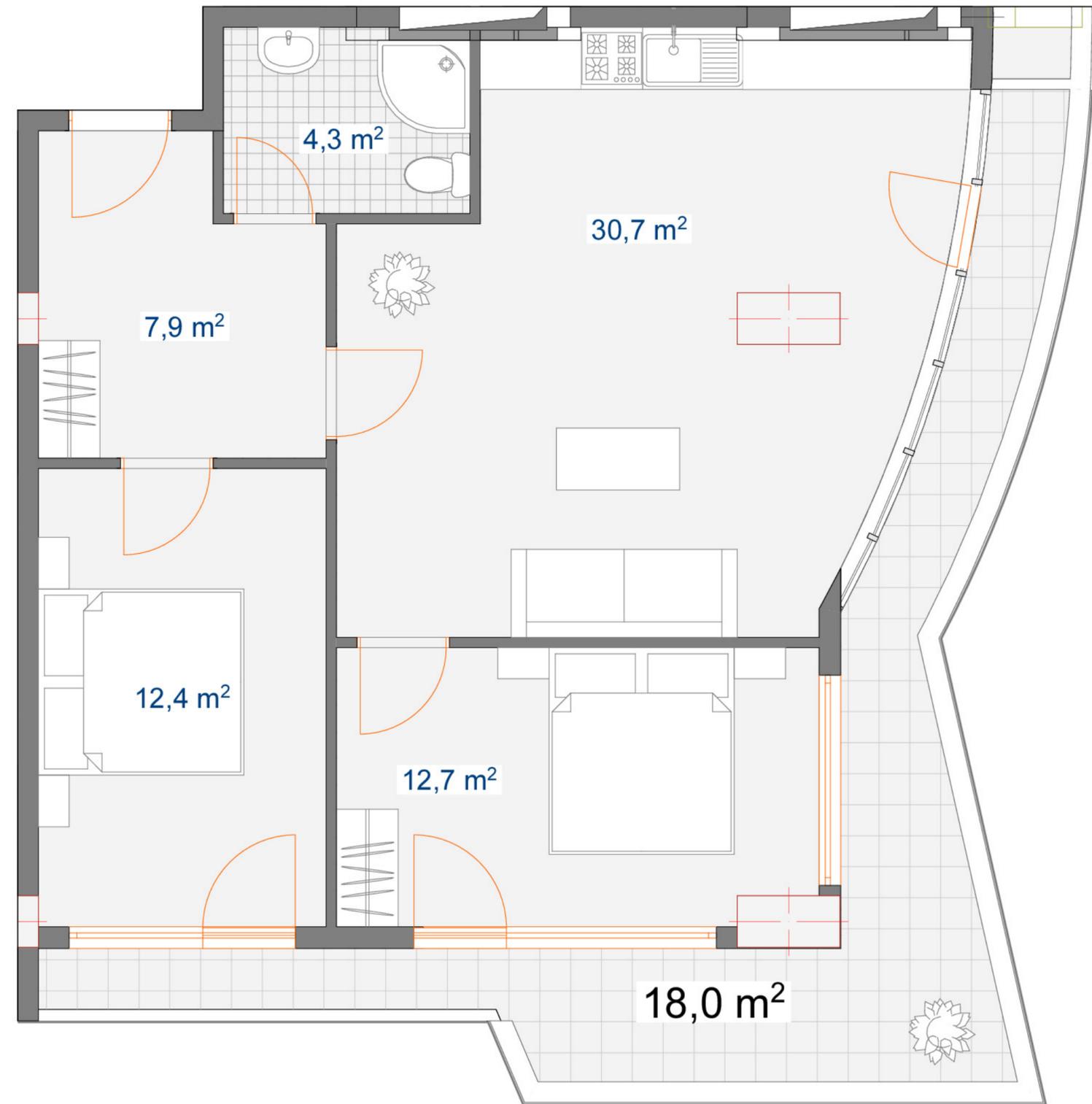
საერთო ოთახი: 30.7 მ²

საძინებელი: 12.4 მ²

საძინებელი: 12.7 მ²

აბაზანა: 4.3 მ²

აივანი: 18.0 მ²



უძრავი ქონების ბაზრის მიმოხილვა

1

მშენებლობა ყველაზე სწრაფად და სტაბილურად მზარდი სექტორია

2

სამშენებლო სფეროში აქარაში 2017 წელს 450 მილიონი აშშ დოლარის ინვესტიცია განხორციელდა

3

2017 წ. 8,442 ტრანზაქცია განხორციელდა ბათუმის უძრავი ქონების ბაზარზე, რაც 2016 წელთან შედარებით + 41 %-ია

4

უძრავი ქონების გაქირავების საშუალო თანხა 200-400 დოლარამდე მერყეობს

საქართველოს შესახებ



საქართველოს შესახებ



თბილისი



3,7 მილიონი



69 700 კვ. კმ



ლარი

- ◆ ბიზნესის კლიმატის გაუმჯობესებისაკენ მიმართული რეფორმები
- ◆ ხელსაყრელი გეოგრაფიული ადგილმდებარეობა
- ◆ პოლიტიკური სტაბილურობა
- ◆ ყველაზე სწრაფად მზარდი სექტორები - ტურიზმი და მშენებლობა
- ◆ გარანტირებულად დაცული საკუთრების უფლება
- ◆ კორუფციის დაბალი დონე (პირველი პოსტ საბჭოთა ქვეყნებში Transparency International -ის მიხედვით)
- ◆ ძალიან დაბალი გადასახადი ქონებაზე
- ◆ ერთ-ერთი ყველაზე უსაფრთხო ქვეყანა (მე-5 ადგილი Numbeo-ს მიხედვით)
- ◆ ბიზნესის კეთების სიმარტივე (მსოფლიო ბანკის მონაცემებით მე-6 ადგილი მსოფლიოში)
- ◆ მუდმივი ცხოვრებისა და ორმაგი მოქალაქეობის მოპოვების მარტივი პროცედურები
- ◆ უძრავი ქონების შეძენის და გაფორმების მარტივი პროცედურები (ჯამში 10-15 წუთი)
- ◆ მზიანი და თბილი ამინდები - ზამთრის საშუალო ტემპერატურა + 8 გრადუსი
- ◆ გემრიელი სამზარეულო და ღვინო

ბათუმის შიდასახეობა



ბათუმის შესახებ



აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის
დედაქალაქი და მეორე ყველაზე
მსხვილი ქალაქი საქართველოში



152 839 კაცი



64.9 კმ²

- ◆ ერთ-ერთი ყველაზე მნიშვნელოვანი ტურისტული დანიშნულების ადგილი
- ◆ დინამიურად მზარდი ტურისტული სექტორი
- ◆ 2017 წლის განმავლობაში 7,9 მილიონი ვიზიტორი საქართველოში
- ◆ მომავალი 5 წლის განმავლობაში 8 - 10 % - იანი ზრდაა მოსალოდნელი
- ◆ 2017 წლის განმავლობაში აჭარას 2 მილიონ ტურისტამდე ეწვია
- ◆ 2018 წლის მონაცემებით აჭარაში ვიზიტორების 23% - იანი ზრდა ფიქსირდება
- ◆ ბათუმი Airbnb-ის 2019 წლის ყველაზე მოთხოვნად სამოგზაურო ქალაქებს შორის დასახელდა
- ◆ UNWTO-ს მიხედვით საქართველო მეოთხე ადგილზეა, როგორც ერთ-ერთი ყველაზე მზარდი ტურისტული დესტინაცია
- ◆ ტურიზმის სახეობების მრავალფეროვნება - ოთხივე სეზონის დესტინაცია. აჭარის მრავალფეროვანი კულტურული მემკვიდრეობისა და ღირშესანიშნაობების, ფლორისა და ფაუნის წყალობით აქ განვითარებულია ტურიზმის სხვადასხვა სახეობა, მათ შორის საზღვაო ტურიზმი, სამთო-სათხილამურო ტურიზმი, ეკო ტურიზმი, სოფლად ტურიზმი, გასტრონომიული ტურიზმი.



საზღვაო ტურიზმი აჭარაში

1

21 კილომეტრიანი საბანაო ზოლი

2

მრავალფეროვანი პლაჟები და
კეთილმოწყობილი ინფრასტრუქტურა

3

პოპულარული პლაჟები: ბათუმი,
ქობულეთი, ციხისძირი, მწვანე კონცხი,
მახინჯაური, სარფი/კვარიათი.

საბთო სათხილაბურო კურორტი - ბოდერიძი

1

ბათუმიდან 110 კმ.

2

ზღვის დონიდან 2350 მეტრი

3

თოვლის სეზონი ნოემბრიდან აპრილამდე გრძელდება

4

შთამბეჭდავი ბუნება, ულამაზესი ხედები

5

მონყობილი ინფრასტრუქტურა





ეკო-ტურიზმი აჭარაში: 4 დაცული ტერიტორია

1

მთრალას ეროვნული პარკი

2

მაფახელას ეროვნული პარკი

3

ქობულეთის დაცული ტერიტორიები

4

კინდრიშის ნაკრძალი

მსოფლიოში ერთ-ერთი ყველაზე მდიდარი ბოტანიკური ბაღი აჭარაში

1

ბათუმის ბოტანიკური ბაღი

2

ფართობი: 114 ჰექტარი

3

9 ფიტოგეოგრაფიული განყოფილება



ბასტრონომიული ტურიზმი აჭარაში

აჭარა გამოირჩეულია მისთვის დამახასიათებელი უბემრიელესი სამზარეულოთი

პოპულარული კერძები მამ.:

- ◆ **აჭარული ხაჭაპური** - ყველაზე პოპულარული ქართული კერძის ხაჭაპურის ნავის ფორმის ინტერპრეტაცია, რომელიც ჩვენი ქალაქის ზღვისპირა ადგილმდებარეობას უკავშირდება.
- ◆ **სინორი** - სპეციალურად გამომცხვარი ცომის ფირფიტების, სახლის ნადულის და ერბოს უნაზესი ნაზავი.
- ◆ **ბორანო** - სახლში დამზადებული ერბო და აჭარული ყველი.
- ◆ **იახნი** - საქონლის ხორცი ნიგვზის სოუსში.
- ◆ **მალახტო** - ნიგვზით და სანელებლებით შეზავებული ლობიოს კერძი.

