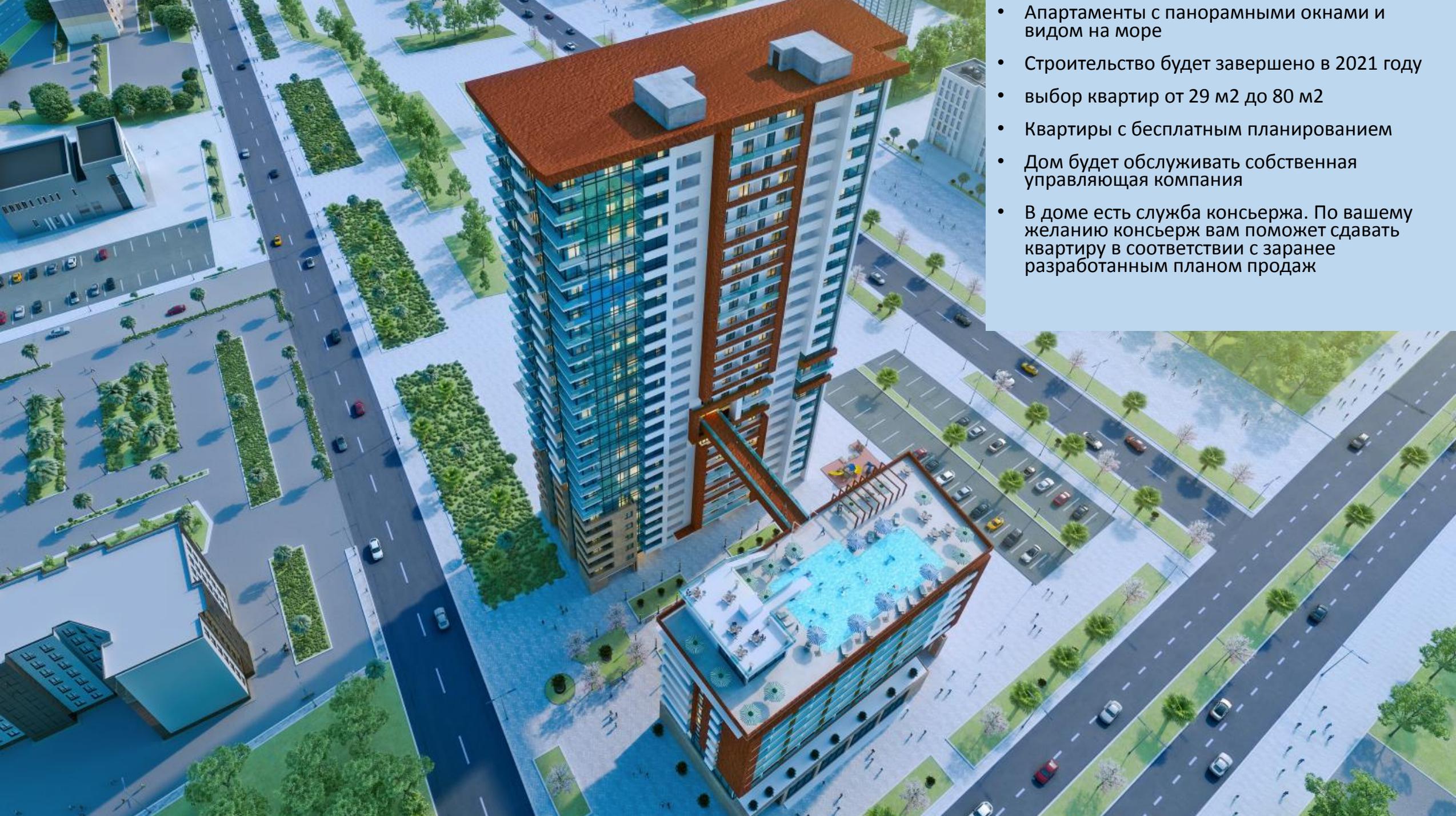


Новый, уникальный и высокотехнологичный
жилой дом в престижном районе Батуми

ALPHA HEIGHTS!!!

- 27-этажный жилой многоквартирный дом в стиле хай-тек
- 11-этажный отель высокого класса
- Подземная и открытая парковка
- Открытый бассейн
- И единственный проект в Батуми со собственным двором площадью - 3725 кв.м.
- Для вашего удобства во дворе будут организованы
 - Малый парк
 - многофункциональный стадион
 - детская площадка
 - Велосипедная стоянка





- Апартаменты с панорамными окнами и видом на море
- Строительство будет завершено в 2021 году
- выбор квартир от 29 м2 до 80 м2
- Квартиры с бесплатным планированием
- Дом будет обслуживать собственная управляющая компания
- В доме есть служба консьержа. По вашему желанию консьерж вам поможет сдать квартиру в соответствии с заранее разработанным планом продаж



- мониторинг видеокамер двора и игровой площадки для детей прямо из вашего смартфона
- В радиусе 100 м: супермаркеты, салон красоты, фитнес-центр, аптека, рестораны
- В радиусе 200 м: аквапарк, приморский бульвар, кинотеатр, развлекательный центр, ресторан Burger-King, бутики мировых брендов, боулинг, казино





- Беспроцентная двухлетняя внутренняя рассрочка
- Строительство будет завершено 1 Июня, 2021 году



Прогнозируемые доходы, рассчитанные на 29 кв.м.

Month	Average Price for Per Night	Occupancy Days	Occupancy Rate	Income
January	20\$	15	48.4%	300\$
February	20\$	10	35.7%	200\$
March	30\$	10	32.3%	300\$
April	30\$	10	33.3%	300\$
May	35\$	20	64.5%	700\$
June	50\$	25	83.3%	1250\$
July	60\$	25	80.6%	1500\$
August	70\$	25	80.6%	1750\$
September	50\$	20	66.6%	1000\$
October	40\$	15	48.3%	600\$
November	20\$	10	33.3%	200\$
December	20\$	10	32.2%	200\$

Срок окупаемости составляет менее двух лет



Стоимость регистрационной формы в государственном реестре:

105 гель (регистрация до собственности) Будет зарегистрирована, когда контракт будет подписан, и после оплаты общей суммы вы обязательно зарегистрируете недвижимость.

4 рабочих дня - 50 лари

Один рабочий день - 150 лари

Подача заявки - 200 лари



Какие национальности имеют право покупать недвижимость в Грузии?



- Граждане и юридические лица любой страны могут приобретать недвижимость в Грузии. После приобретения физические лица могут получить вид на жительство в упрощенном виде
- Покупатель не платит никаких дополнительных налогов на покупку имущества

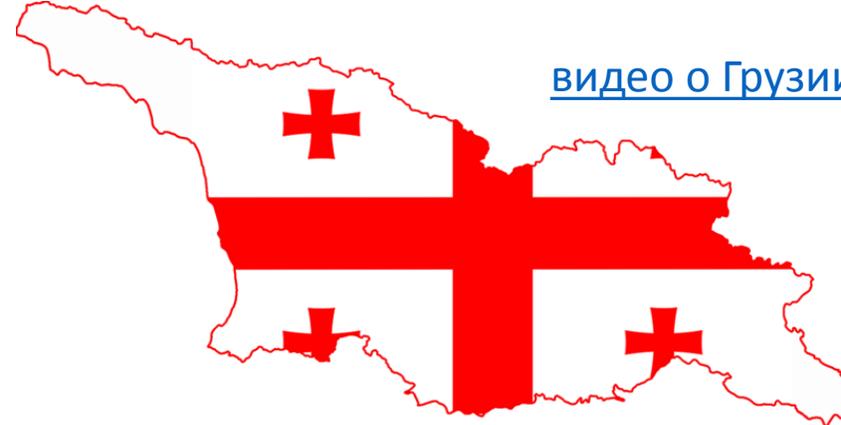


ALPHA HEIGHTS

Управляйте своим будущим

Грузия

[видео о Грузии](#)



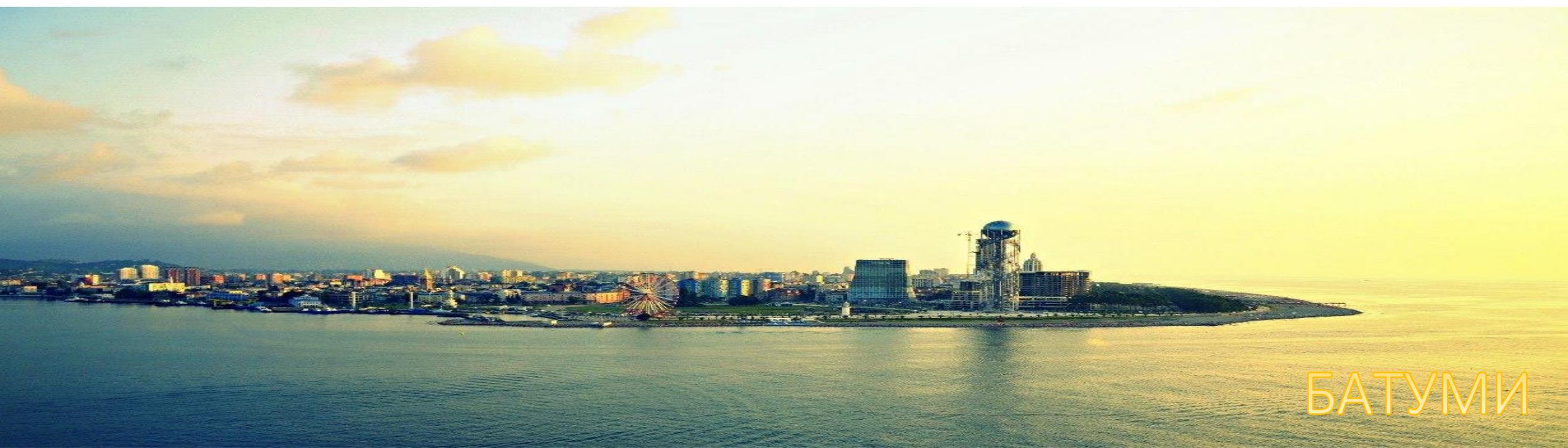
Земля бесконечных чудес, нетронутой современным туризмом и сохранившая свой подлинный характер – это **Грузия**. Побывав однажды здесь, она останется с Вами навсегда. Познание Грузии является постоянным удовольствием. Для пешеходов и туристов страна истинный рай, в то же время ботаники и орнитологи будут просто в восторге, и археологи не смогут решить, какой из многочисленных древних находок посетить в первую очередь.

Могучие Кавказские горы образуют границу между Европой и Азией, Грузия уже давно является важным связывающим пунктом. На этой мистической земле вы будете очарованы захватывающим слиянием восточной загадки и западной элегантностью.

В одной из легенд с точностью описывается красота природы Грузии: *Когда Бог распределял Земли со всеми народами мира, грузины прибыли с опозданием, Господь спросил их, почему они опоздали. Грузины ответили, что по дороге возвышали Господа Бога поднимая бокалы вина в Его честь. Бога настолько впечатлило это, что он решил отдать грузинам землю, которую он хранил для себя.*

Посещение Грузии подтвердит, что эта легенда соответствует действительности: Грузия является раем на земле.

С 2004 года Грузия добилась заметного прогресса в ускорении демократических реформ в различных областях, включая: государственную службу, выборы, судебную систему, местное самоуправление и экономическое развитие. Парламентские опросы 2012 года продемонстрировали зрелость Грузии как государства для проведения демократических выборов и мирной передачи власти. В июне 2014 года Грузия подписала Соглашение об ассоциации с Европейским союзом, которое вступило в силу в июле 2016 года.



БАТУМИ

Город Батуми – одно из наиболее популярных туристических направлений черноморского побережья. Старая и современная архитектура, порт, ботанический сад и приморский бульвар, колоритные площади и улочки, широкий выбор ресторанов и гостиниц известных брендов делают этот город лицом современной Грузии. Нужно заметить, что в 2012 году американская академия гостеприимства назвала Батуми лучшим туристическим направлением года.

Во второй половине XX века, для придания городу современного вида работали иностранные европейские архитекторы. Развитие Батуми тесно связано с экономическим и индустриальным развитием в мире: именно в этот период в Батуми, начинали свою продовольственную деятельность известные братья Нобель и семейство Ротшильдов.

Город известен широкими коммуникациями и торговыми отношениями и сегодня отличается современной архитектурой и большим количеством инвестиций. Здесь ежегодно проводится множество международных фестивалей и мероприятий.

[Видео](#)



Why Batumi?



в 2012 году Hospitality Sciences
выдвинула Батуми в качестве **лучшего**
туристического направления года



Согласно индексу преступности, Грузия
занимает шестое место из 117 в списке
безопасных стран из 117



Безвизовый режим для **94 стран**



На первом месте в мире, с точки
зрения простоты **регистрации**
собственности

Как получить разрешение на жительство в Грузии?

Вы должны купить квартиру в Alpha Heights



Подать заявку на получение разрешения на проживание



Получить разрешение на проживание в Грузии

