



KKC Group

Проект LEON Towers

Проект LEON это комплекс состоящий из двух зданий 18-и и 24-х этажей. Комплекс строится в новом развивающемся районе города, привлекательном как для туристов, так и для местных жителей. Проект находится в 5 минутах ходьбы от моря, а также рядом с Метро-сити, который включает в себя один из самых больших торговых центров, казино и ночные клубы. В проект включены также казино, бассейн, спа-центр, услуги консьержа, подземная стоянка, коммерческая зона и зона отдыха.





KCC Group

Проект LEON Towers

Проект включает:

- ✓ Коммерческую зону
- ✓ Более 350 полностью оборудованных комнат-студий
- ✓ Лобби
- ✓ Гостиничный комплекс
- ✓ Оздоровительный центр:
 - Бассейн
 - Спортзал
 - Спа-центр
- ✓ Подземная стоянка





KCC Group

Проект LEON Towers

Вид с главной улицы



Вид со двора





Рядом с проектом находятся:

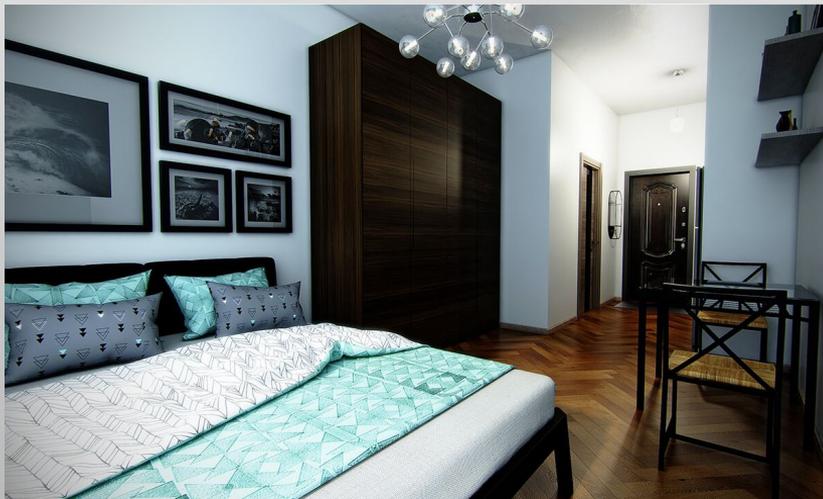
- ✓ Лунапарк
- ✓ Водный парк
- ✓ Развлекательный парк
- ✓ Каток
- ✓ Метро - сити
 - Торговый центр
 - Казино
 - Ночные клубы



KKS Group

Комнаты

Студия 31 м





KKC Group

Комнаты

- ✓ Комплекс состоит из квартир-студий начиная с 30 метров.
- ✓ Отделка квартир:
 - Черный каркас
 - Белый каркас
 - Белый каркас и полная комплектация (электроприборы, мебель и т.д.)
- ✓ Опция купить несколько студий и соединить в большую квартиру
- ✓ Оформление квартир в реестре на имя покупателя в течении 6 месяцев
- ✓ Опция сдавать квартиры в течении года с прибылью от 10% годовых





Процесс покупки и оформления:

- ✓ Нет надобности лететь в Батуми
- ✓ Контракт на родном языке
- ✓ Полное сопровождение адвоката
- ✓ Запись в реестре в течении полугода
- ✓ Передача денег напрямую в грузинскую компанию
- ✓ Полная прозрачность в процессе постройки
- ✓ Отсутствие налога на покупку





KCC Group

ГРУЗИЯ

Инвестирование в Батуми





7 причин инвестировать в Грузию:

- ✓ Удобное географическое расположение
- ✓ Прозрачное налогообложение
- ✓ Либеральные торговые режимы
- ✓ Свободные индустриальные зоны
- ✓ Улучшенное законодательство
- ✓ Минимальная бюрократия
- ✓ Рабочая сила





О Грузии

Грузия расположилась на девятой строчке рейтинга Doing Business-2018, который оценивает степень простоты условий для ведения бизнеса. Таким образом, страна за год улучшила свои позиции на 7 строчек

Правительство надеется, такая высокая оценка бизнес-среды даст возможность привлечь Грузии еще больше инвестиций, что приведет к экономическому процветанию страны.





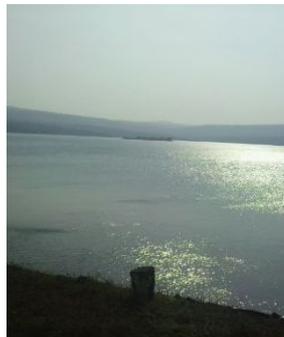
От международного туризма Грузия получила 1,361 млрд долларов дохода

06.09.2018 | 18:16:11



Грузия в первой половине 2018 года из международного туризма получила доход в 1,361 миллиард долларов, это на 28,9%, то есть на 305 миллионов долларов больше, чем в первой половине 2017 года.

Из них 551 миллиона долларов Грузия получила в I квартале года (+29,4%), что на 125 миллионов долларов больше по сравнению с I кварталом 2017 года. Доля туризма в валовом внутреннем продукте по данным I квартала 2018 года составляет 6,8%. Рост по сравнению с прошлым годом +16,6%.



Батуми стал ближе: премьер открыл новую дорогу

Иностранные туристы, по предварительным данным, за январь-апрель 2018 года пополнили бюджет Грузии на 799 миллионов долларов (+28,4%).

На первый квартал 2018 года доход от иностранного туризма в Грузии составил 551 миллион долларов (+26,7%).

А по данным за первый квартал 2018 года туризму принадлежит 6,8% ВВП Грузии.

Bloomberg включил Грузию в топ-10 самых быстрорастущих туристических направлений

25.09.2018 | 16:31:10



Грузия заняла второе место в списке самых стремительно набирающих популярность туристических направлений. Топ-10 направлений, демонстрирующих большой рост, составило агентство Bloomberg, руководствуясь данными Всемирной туристской организации ООН.





Для риэлторов

Для инвесторов вкладывающих менее 100,000\$ присоединена внизу таблица с ожидаемой прибылью в течении следующих 10 лет. Взят пример студии размером в 31 метров на третьем этаже и стоимостью в 29,636\$

Площадь	31
Цена за метр	\$956
Общая стоимость	\$29,636
Всего	\$29,636

ROI									
				Цена за сутки	\$40.00		Доход/год	\$5,256.00	
Прирост цены по окнчании	20%			Занятость	40%		Менеджмент	30%	
Органический годовой прирост	5%			Занято дней	146		Управление	\$20.00	
				Доход за год	\$5,840.00		Счета	\$25.00	
				ошибка(%)	10%		Прибыль	\$3,139.20	
Кол-во лет	3	4	5	6	7	8	9	10	
Цена недвижимости	\$37,341	\$39,208	\$41,169	\$41,169	\$41,169	\$41,169	\$41,169	\$41,169	\$41,169
Прибыль от аренды, \$	\$3,139	\$6,278	\$9,418	\$12,557	\$15,696	\$18,835	\$21,974	\$25,114	
Общая прибыль	\$40,481	\$45,487	\$50,586	\$53,726	\$56,865	\$60,004	\$63,143	\$66,282	
ROI	36.59%	53.49%	70.69%	81.29%	91.88%	102.47%	113.06%	123.66%	

- Недвижимость вырастет в цене на 20% к моменту сдачи объекта
- В 3 первых года будет естественный прирост цен в 5%
- Стоимость студии за ночь в среднем 40\$ и студия работает только 6 месяцев в году



Анализ чувствительности

Анализ чувствительности основан на следующих факторах:

- Ожидаемая стоимость сдачи за ночь - от 30\$ до 50\$
- Ожидаемая загруженность - от 30 до 50%

Площадь	31
Цена за метр	\$956
Общая стоимость	\$29,636
Всего	\$29,636

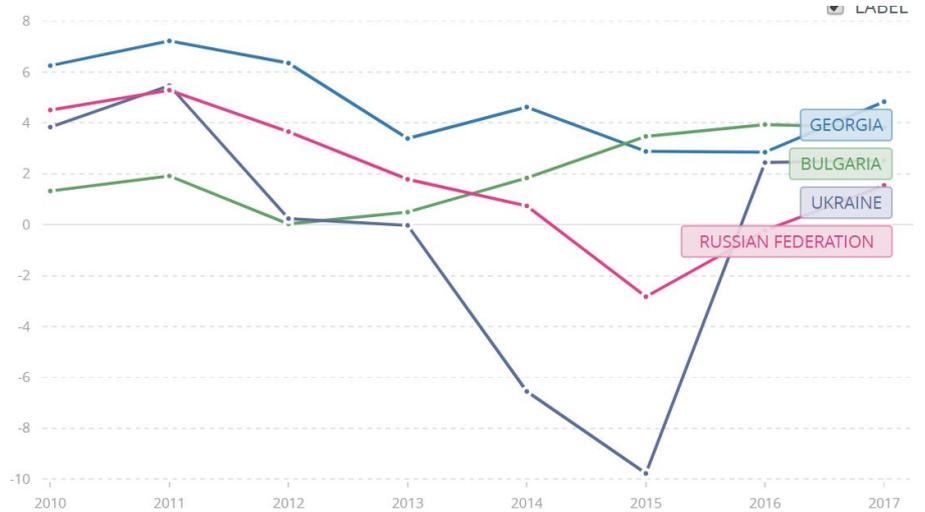
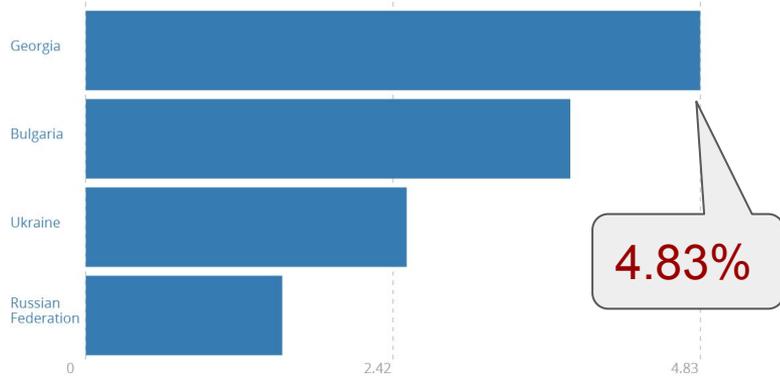
19.29%	
Цена за сутки	\$50
Занятость в год	50%
Дней в год	183
Прибыль за год	\$9,125
Менеджмент	30%
Управление домом	\$372
Счета за год	\$300
Чистая прибыль	\$5,716

11.53%	
Цена за сутки	\$40
Занятость в год	40%
Дней в год	146
Прибыль за год	\$5,840
Менеджмент	30%
Управление домом	\$372
Счета за год	\$300
Чистая прибыль	\$3,416

5.49%	
Цена за сутки	\$30
Занятость в год	30%
Дней в год	110
Прибыль за год	\$3,285
Менеджмент	30%
Управление домом	\$372
Счета за год	\$300
Чистая прибыль	\$1,628



GDP Georgia



2017

III