YORKTOWN
ЙОРК ТАУН
СОЗДАНО ПРИРОДОЙ

Почему грузия?

1. Грузия является участником Шенгенского соглашения
2. Занимает 6-ое место с точки зрения упрощения инвестиций.
3. Занимает 4-ое место в мире по уровню безопасности.
4. Грузия принимает около 9 миллионов туристов ежегодно.
5. Грузинский закон является одним из лучших законов, поощряющих инвестиции в Европе, который предоставляет все МНОГО

ВЫГОД, И.Е.:

1. Таможенные льготы на все товары, импортируемые из Европейского Союза.
2. Отсутствие ограничений на частный сектор при регистрации компаний.
3. Полное освобождение от налога на недвижимость.
4. Это позволяет иностранным холдингам быть свободными при номинальных регистрационных сборах на 100%.

История компании

ork Towers Developments - многонациональная компания по недвижимости, которая успешно работает с 2016 года на Ближнем Востоке и в Европе. За этот период компания заслужила репутацию профессионального и надежного партнера. Мы, компания York Towers Developments, занимаемся девелопментом, строительством и управлением жилой и коммерческой недвижимостьи, проектированием и строительством социальных и инфраструктурных объектов на территории Грузии и за ее пределами.

Наши развивающиеся проекты - это продукт переосмысления образа жизни. Наша профессиональная команда создает новое городское сообщество, предлагающее нашим жителям все необходимое для комфортного проживания.

Мы предлагаем лучшее предложение для инвестирования. Мы предоставляем рабочие места для более чем 550 человек. Наши выполненные и текущие проекты в Тбилиси, Грузия: «Dighomi Towers», «University Project», «Diplomatic Complex», «Clock Towers», «River Dream», «York Town», «Lisi View». Все наши проекты являются воплощением роскошного, технологичного и здорового образа жизни в 21-м веке.

Расположение
и ближащие места

Йорк Таун - Экологичный проект

Наши архитекторы искали решения для новых задач проектирования, чтобы уменьшить углеродный след строительства Йорктауна. И наши клиенты будут жить в зеленых зданиях, пользующихся многими преимуществами для здоровья благодаря безопасности материалов, используемых при строительстве таких зданий. Наша строительная бригада избегает использования токсичных материалов. за счет сокращения использования источников энергии, которые загрязняют окружающую среду, поскольку Йорктаун выходит на густой лес и пейзажи, где вы сможете подышать свежим воздухом.

Зеленые здания способствуют поддержанию чистоты окружающей среды, они значительно сокращают количество энергии, используемой в системах освещения; Это позволяет пользователям экономить до трети своих счетов за воду и электроэнергию. Учитывая, что затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание могут составлять до 80% затрат на срок службы здания, сокращение таких затрат значительно увеличивает доходы владельцев зданий.

Yorktown предлагает виллы, апартаменты и роскошные дома, окруженные захватывающими пейзажами, большими парками и архитектурой, воплощающей творческий подход и хороший вкус. Это в дополнение к 5-звездочному отелю и коммерческому району, которые делают его роскошным резиденцией, отличным туристическим направлением и успешной инвестицией.

Правительство Грузии охарактеризовало его как самый большой комплекс в Грузии.

100,000m²
ЙОРК ТАУН
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Рояль вилла
Вилла Тамары
Вилла Панорама
Вилла гарден хилс
Вилла гарденс
Вилла гарден плюс
Апартаменты
Резервуар для воды
Торговый район
Детская зона
СПА центр
Гостиница
Спортивная площадка
Стоянка
Служебное здание
Бассейн
N
W
E
S

РОЯЛЬ ВИЛЛА

ПРОСТОРНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ЖИЛЬЕ

Рояль вилла - это поистине королевский опыт. Она создана для тех, кто ищет величественный и престижный образ жизни. Королевская вилла воплощает в себе сущность роскоши в великолепно оборудованных внутренних и внешних пространствах. На этой вилле вы ощутите непревзойденную элегантность, уединение и спокойствие.

- Вилла состоит из:
  - 3-х этажное здание площадью до 350 метров.
  - Виллы были разделены с прекрасным архитектурным дизайном, образцовым образом учитывая гармоничное распределение земельных участков.
- Эти зоны идеально спроектированы так, чтобы включать:
  - (4-5 спален, 4 ванных комнат - 3 зала - 1 кухни)
  - Централизованная система HVAC
  - Частный бассейн
  - Частная парковка на 2 машины
  - Частный сад с 450-метровым ландшафтом, где вы можете наслаждаться с семьей и друзьями и приготовить барбекю в полной конфиденциальности.

РОЯЛЬ ВИЛЛА
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 80.5 m²
Общая площадь: 98.2 m²
Общая площадь земли: 600 m²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

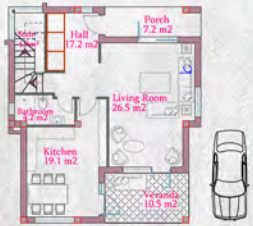
Жилая площадь: 87.7 m²
Общая площадь: 98.2 m²

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

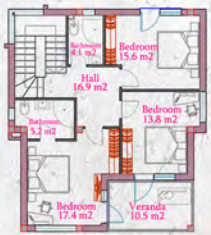
Жилая площадь: 72.5 m²
Общая площадь: 98.8 m²

Общая Жилая площадь:240.7m²
Общая площадь здания:240.6m²
Общая летняя площадь:53.9m²

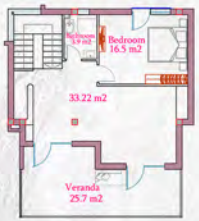
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ



ВИЛЛА ТАМАРЫ

ВОЗВРАЩЕНИЕ К ПРИРОДЕ С ДРЕВНЕЙ ИСТОРИЕЙ

МЫ НАЗВАЛИ ВИЛЛУ ТАМАРЫ В ЧЕСТЬ ДРЕВНЕГО ГОРОДА ТБИЛИСИ И ТАБАХМЕЛЫ, ГДЕ ЖИЛА ЗНАМЕНИТАЯ ЦАРИЦА ТАМАР И В ТАБАХМЕЛЕ У НЕЕ РОДИЛСЯ ПЕРВЫЙ СЫН.
ТАМАР ВЕЛИКАЯ БЫЛА ПЕРВОЙ ЖЕНЩИНОЙ-МОНАРХОМ, ПРАВИВШЕЙ СТРАНОЙ КАК КОРОЛЬ. ПЕРИОД ЕЕ ПРАВЛЕНИЯ СЧИТАЕТСЯ ЗОЛОТЫМ ВЕКОМ В ИСТОРИИ ГРУЗИИ. ЭТА ВИЛЛА С УНИКАЛЬНЫМ ВНЕШНИМ ВИДОМ ОТРАЖАЕТ ВЕЛИКУЮ ИСТОРИЮ ГРУЗИИ.

ВИЛЛА ТАМАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 51.4 m²
Общая площадь: 57.7 m²
Общая площадь земли: 200 m²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

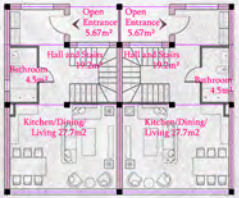
Жилая площадь: 48.1 m²
Общая площадь: 65.6 m²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 33 m²
Общая площадь: 55.8 m²

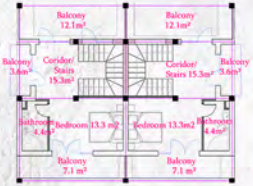
Общая Жилая площадь:132.5 m²
Общая площадь здания:178.47 m²
Общая летняя площадь:40.4 m²

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ

ВТОРОЙ ЭТАЖ



ВИЛЛА ГАРДЕНС

3 ТИПА ВИЛЛ, СОЗДАННЫХ СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ ВАС

Вилла Гарденс - Утонченная природа

Откройте для себя свой идеальный частный заповедник, расположенный среди пышных тропических садов с нашей садовой виллой, в окружении ярких тропических растений и соединенных извилистыми дорожками. Это уютная вилла с удивительным двухуровневым садом, в который вы можете войти с первого и второго этажей.

Вилла Гарден Плюс - Жизнь в саду лучше

Представьте себе роскошное сияние природы вокруг вас, живя в ультрасовременном доме, который укрепляет здоровье и улучшает комфорт. Наши 3-этажные садовые виллы спроектированы так, чтобы предложить элегантную роскошь, побаловать себя естественным отдыхом. Наслаждайтесь великолепно просторной планировкой, которая расширит горизонты вашего образа жизни и сделает жизнь более здоровой.

ВИЛЛА ГАРДЕН ХИЛС

высшая форма жизни

Виллы Гарден Хилс имеют просторный сад с двухуровневым садом, где вы можете выйти в сад с первого и второго этажей. Вилла Гарден Хилс - отличный выбор для тех, кто хочет провести время на свежем воздухе с семьей и друзьями.

ВИЛЛА ГАРДЕНС

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 38.4 m^2
Общая площадь: 49.9 m^2
летняя площадь: 11.5 m
Общая площадь земли: 300 m^2

ВТОРОЙ ЭТАЖ

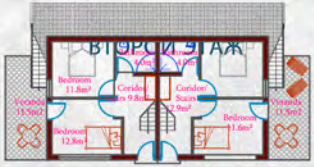
Жилая площадь: 37.8 m^2
Общая площадь: 46.2 m^2
летняя площадь: 8.4 m^2

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

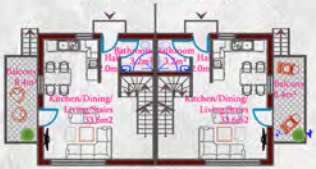
Жилая площадь: 33.7 m^2
Общая площадь: 40.8 m^2
летняя площадь: 7.1 m^2

Общая Жилая площадь:111.3 m^2
Общая площадь здания:136.9 m^2
Общая летняя площадь:25.6 m^2

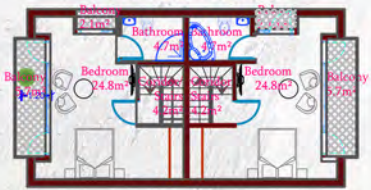
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ



ВИЛЛА ГАРДЕН ПЛЮС

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 50.3 m^2
Общая площадь: 61.8 m^2
летняя площадь: 11.5 m
Общая площадь земли: 300 m^2

ВТОРОЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 49.7 m^2
Общая площадь: 59.4 m^2
летняя площадь: 9.7 m^2

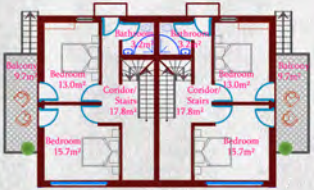
ТРЕТИЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 33.7 m^2
Общая площадь: 40.8 m^2
летняя площадь: 7.1 m^2

Общая Жилая площадь:133.7 m^2
Общая площадь здания:162 m^2
Общая летняя площадь:28.3 m^2

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ

ВИЛЛА ГАРДЕН ХИЛС

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 38.4 m²
Общая площадь: 49.9 m²
летняя площадь: 11.5 m
Общая площадь земли: 300 m²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 37.8 m²
Общая площадь: 46.2 m²
летняя площадь: 8.4 m²

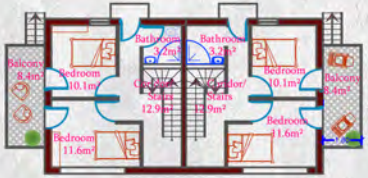
ТРЕТИЙ ЭТАЖ

Жилая площадь: 33.7 m²
Общая площадь: 40.8 m²
летняя площадь: 7.1 m²

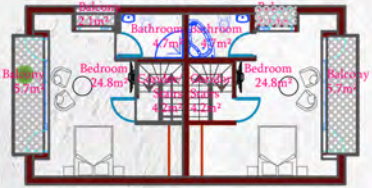
Общая Жилая площадь:111.3 m²
Общая площадь здания:136.9 m²
Общая летняя площадь:25.6 m²

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ



ВИЛЛА ПАНОРАМА

ВИД НАД ГОРОДОМ

Вилла Панорама расположена в самой высокой точке проекта на высоте более 1200 метров над уровнем моря. Вилла имеет великолепный панорамный вид с уникальным архитектурным дизайном с открытым видом и открытым ландшафтом и удивительным лесом. Вилла «Панорама плюс» обладает основными чертами виллы «Панорама», но если вы ищете более просторное пространство с таким же прекрасным панорамным видом на самую высокую точку Табахмелы.

ВИЛЛА ПАНОРАМА
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Panorama Villa

первый этаж жилая площадь: 41m²
первый этаж общая площадь: 50m²
второй этаж жилая площадь: 44.4 m²
второй этаж общая площадь: 50 m²
третий этаж жилая площадь: 27.8 m²
третий этаж общая площадь:46 m²

Общая Жилая площадь:113.2 m²

Общая летняя площадь:32.8 m²

Общая площадь здания:146 m²
Общая площадь земли: 300m²

ВТОРОЙ ЭТАЖ

Panorama Plus Villa

первый этаж жилая площадь: 46.5m²
первый этаж общая площадь: 56.9m²
второй этаж жилая площадь: 49.9 m²
второй этаж общая площадь: 55.5m²
третий этаж жилая площадь: 30.7 m²
третий этаж общая площадь:52.9m²

Общая Жилая площадь:127.1m²

Общая летняя площадь:38.2 m²

Общая площадь здания:165.1m²
Общая площадь земли: 300m²

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

SECOND FLOOR

РОСКОШНАЯ КВАРТИРА

ЛЮБОВЬ ТАМ, ГДЕ ВЫ ЖИВЕТЕ

York Town отражает динамичный образ жизни, поскольку все резиденции соответствуют высочайшим стандартам роскоши и комфорта с естественным видом на зеленые насаждения и поверхности, украшенные зелеными растениями, для чистого и свежего воздуха.
Он также имеет систему центрального отопления и охлаждения и другие услуги, которые принесут спокойствие и душевное спокойствие вам и вашей семье. Эти апартаменты отличаются потрясающим дизайном интерьера и практичными декоративными элементами, которые удовлетворят потребности любой семьи. кроме того, они подходят и для молодежи. Наши проекты также предлагают разные стили и разные пространства на ваш выбор, проект включает квартиры от 40 кв.м до 100 кв.м с открытой террасой и уникальным архитектурным дизайном, который удовлетворяет любой вкус.

АПАРТАМЕНТЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

- Модель A
- Модель B
- Модель C
- Модель D
- Модель E

3D Первый этаж

3D Второй ЭТАЖ

3D Третий этаж

МОДЕЛИ КВАРТИР

МОДЕЛЬ A

МОДЕЛЬ B

МОДЕЛЬ C

МОДЕЛЬ D

МОДЕЛЬ E

2D Поэтажный план

первый этаж

01-02
63.25m2

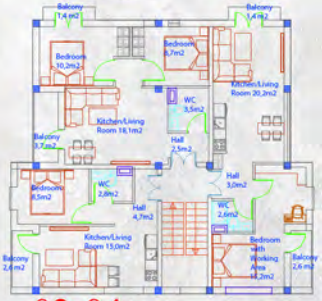
01-03
60.95m2

01-01
46.0m2

второй этаж

02-05
63.25m2

02-06
60.95m2



02-04
46.0m2

третий этаж

03-07
95.45m2

03-08
75.90m2

Современный отель

загляните в другой мир

Лучшие воспоминания начинаются здесь

Этот отель предлагает вам более личный и освежающий жизненный опыт, позволяющий насладиться гармонией 5-звездочного отеля.

Детская зона

Сделайте мир вашего ребенка лучше

York Town - идеальное место для детей, так как в нем есть множество игровых площадок, спортивные трассы и детские мероприятия, где они могут спокойно играть и наслаждаться исключительными пейзажами на всей территории комплекса.

Спа-центр

Где ваше тело встречается с душой

Безграничная роскошь для ума, тела и души
Йорк предлагает множество возможностей для активной и радостной жизни, включая крытые и открытые бассейны в любое время года.

СТАДИОН

3D съемка площадок

Зона медитации

ваше подходящее место для внутреннего покоя

В York Town мы выделили место для занятий некоторыми видами спорта, такими как йога, со спецификацией, которая дает возможность расслабиться и полностью умиротворить. с чудесным видом на зеленые горы и очаровательную природу.

Спортивный трек

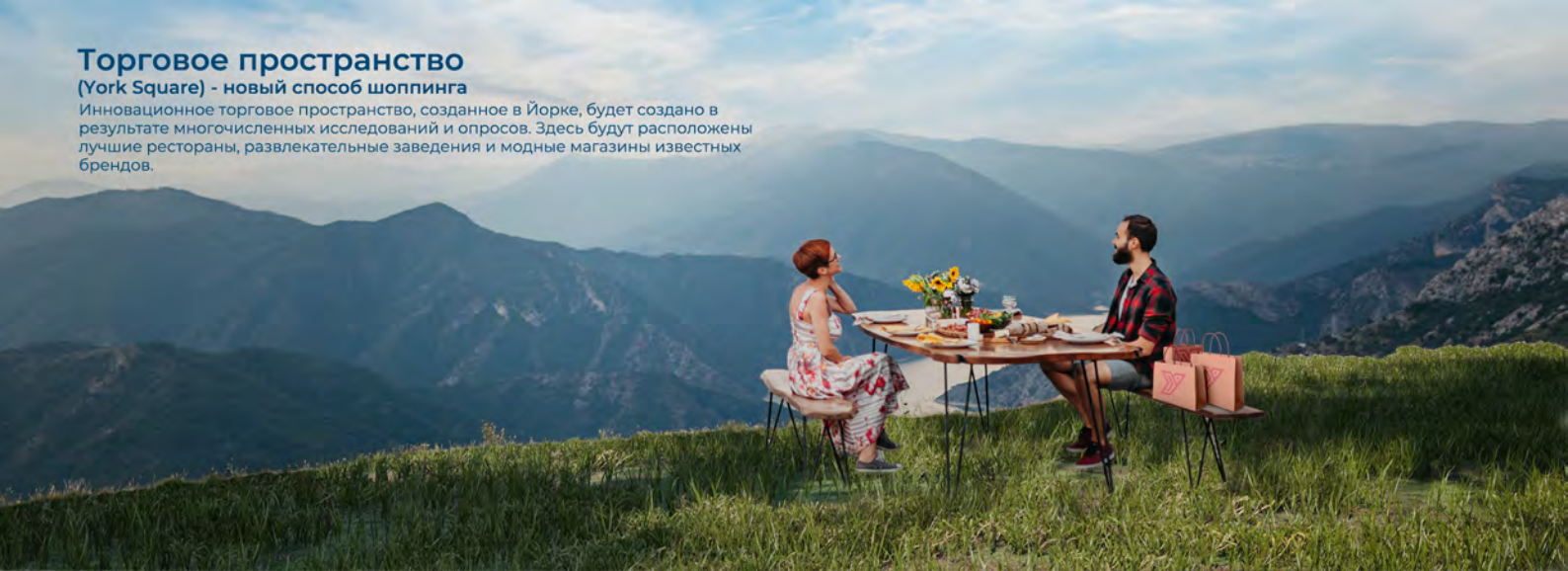
стиль и скорость

Мы не можем не отметить важность спорта, бега и езды на велосипеде, поэтому трасса разработана с учетом всех требований мира.
стандарты класса, которые являются водонепроницаемыми, нескользящими и устойчивыми к атмосферным воздействиям.

Торговое пространство

(York Square) - новый способ шоппинга

Инновационное торговое пространство, созданное в Йорке, будет создано в результате многочисленных исследований и опросов. Здесь будут расположены лучшие рестораны, развлекательные заведения и модные магазины известных брендов.



МАТЕРИАЛ И ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

	МАТЕРИАЛ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
1	БЕТОН	HEIDELBERGCEMENT GEORGIA
2	АРМАТУРНЫЙ СТЕРЖЕНЬ	GEOSTEEL
3	БЕТОННЫЙ БЛОК	ბეტონი
4	ЦЕМЕНТ	HEIDELBERGCEMENT GEORGIA
5	КРОВЕЛЬНАЯ МЕМБРАНА	Firestone NOBODY COVERS YOU BETTER
6	ФАСАДНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ ПЛИТА	XPS
7	КРАСКА ФАСАДНАЯ	GENÇ
8	МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ ОКОННЫЕ РАМЫ	KOK KABLO
9	САНТЕХНИЧЕСКИЕ ТРУБЫ И ФИТИНГИ	intertek
10	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ КАБЕЛИ	Kockablo
11	ШТУКАТУРКА ФАСАДОВ «МЮНХЕН»	Ceresit
12	СТЕКЛЯННЫЙ ПОРУЧЕНЬ	Sanaye
13	МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВЕРЬ	Gardian