

# WHITE LINE

ბინები 29 მ<sup>2</sup> - დან

1m<sup>2</sup> 490 \$ - დან



დასრულების დრო: 2021 წელი

სართული: A ბლოკი 25 - B ბლოკი 28



12 მლნ აშშ დოლარი

საინვესტიციო ღირებულება



36 თვიანი შიდა უპროცენტო განვადება

პირველადი შენატანი - 10%





# WHITE LINE-ის უპირატესობები



მიმზიდველი ლოკაცია: ზღვიდან 300 მეტრი



ფრანგული კომპანია SAINT-GOBAIN-ის პროდუქციით  
შემიწული ფასადი და იზოლაცია



მიმღები



კონსიერჟის მომსახურება



24/7 დაცვის სისტემა და ვიდეოკონტროლი



ბაჟირაჟების მომსახურება



ბინის დასუფთავების მომსახურება



საცხოვრებელი კომპლექსის  
მოვლა-დასუფთავების სერვისი



მაღალი ხარისხის სწრაფი ლიფტი



თანამედროვე ხანძარსაღინააღმდეგო სისტემა



ორდონიანი ავტოსადგომი



# ბინის ჩაბარების პირობები

ბინები ბარდება თეთრი კარკასის მდგომარეობით,  
რაშის შედის:

- ❑ ბლოკით ამოყვანილი შიდა ტიხრები (სასურველი პროექტის მიხედვით).
- ❑ მშრალი ბათქაში.
- ❑ მოჭიმული იატაკი.
- ❑ ელ. და სუსტი დენის გაყვანილობა.
- ❑ წყლის მილების გაყვანა ტექნიკური პროექტის მიხედვით.
- ❑ გაზის მილების გაყვანა ტექნიკური პროექტის მიხედვით.
- ❑ შესრულებული სანტექნიკური სამუშაოები.
- ❑ 3 მმ სისქის ლითონის ფურცლისგან დამზადებული მაღალი ხარისხის შესასვლელი კარი.

# ბინის ეიპები

საერთო ფართი: 29,9 მ<sup>2</sup>

საერთო ოთახი: 26,2 მ<sup>2</sup>

ბაზა: 3,7 მ<sup>2</sup>



# უძრავი ქონების ბაზრის მიმოხილვა

1

მშენებლობა ყველაზე სწრაფად და  
სტაბილურად მზარდი სექტორია

2

სამშენებლო სფეროში აჭარაში 2017  
წელს 450 მილიონი აშშ დოლარის  
ინვესტიცია განხორციელდა

3

2017 წ. 8,442 ტრანზაქცია განხორციელდა  
ბათუმის უძრავი ქონების ბაზარზე, რაც  
2016 წელთან შედარებით + 41 %-ია

4

უძრავი ქონების გაქირავების საშუალო  
თანხა 200-400 დოლარამდე მერყეობს



# საქართველოს შესახებ





# საქართველოს შესახებ



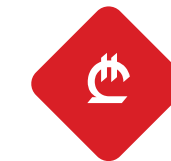
თბილისი



3,7 მილიონი



69 700 კვ. კმ



ლარი

- ◆ ბიზნესის კლიმატის გაუმჯობესებისაკენ მიმართული რეფორმები
- ◆ ხელსაყრელი გეოგრაფიული ადგილმდებარეობა
- ◆ პოლიტიკური სტაბილურობა
- ◆ ყველაზე სწრაფად მზარდი სექტორები - ტურიზმი და მშენებლობა
- ◆ გარანტირებულად დაცული საკუთრების უფლება
- ◆ კორუფციის დაბალი დონე (პირველი პოსტ საბჭოთა ქვეყნებში Transparency International -ის მიხედვით)
- ◆ ძალიან დაბალი გადასახადი ქონებაზე
- ◆ ერთ-ერთი ყველაზე უსაფრთხო ქვეყანა (მე-5 ადგილი Numbeo-ს მიხედვით)
- ◆ ბიზნესის კეთების სიმარტივე (მსოფლიო ბანკის მონაცემებით მე-6 ადგილი მსოფლიოში)
- ◆ მუდმივი ცხოვრებისა და ორმაგი მოქალაქეობის მოპოვების მარტივი პროცედურები
- ◆ უძრავი ქონების შეძენის და გაფორმების მარტივი პროცედურები (ჯამში 10-15 წუთი)
- ◆ მზიანი და თბილი ამინდები - ზამთრის საშუალო ტემპერატურა + 8 გრადუსი
- ◆ გემრიელი სამზარეულო და ღვინო



# ბათუმის ჟენიანი





# ბათუმის შესახებ



აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის  
დედაქალაქი და მეორე ყველაზე  
მსხვილი ქალაქი საქართველოში



152 839 კაცი



64.9 კმ<sup>2</sup>

- ♦ ერთ-ერთი ყველაზე მნიშვნელოვანი ტურისტული დანიშნულების ადგილი
- ♦ დინამიურად მზარდი ტურისტული სექტორი
- ♦ 2017 წლის განმავლობაში 7,9 მილიონი ვიზიტორი საქართველოში
- ♦ მომავალი 5 წლის განმავლობაში 8 - 10 % - იანი ზრდაა მოსალოდნელი
- ♦ 2017 წლის განმავლობაში აჭარას 2 მილიონ ტურისტამდე ეწვია
- ♦ 2018 წლის მონაცემებით აჭარაში ვიზიტორების 23% - იანი ზრდა ფიქსირდება
- ♦ ბათუმი Airbnb-ის 2019 წლის ყველაზე მოთხოვნად სამოგზაურო ქალაქებს შორის დასახელდა
- ♦ UNWTO-ს მიხედვით საქართველო მეოთხე ადგილზეა, როგორც ერთ-ერთი ყველაზე მზარდი ტურისტული დესტინაცია
- ♦ ტურიზმის სახეობების მრავალფეროვნება - ოთხივე სეზონის დესტინაცია. აჭარის მრავალფეროვანი კულტურული მემკვიდრეობისა და ღირშესანიშნაობების, ფლორისა და ფაუნის წყალობით აქ განვითარებულია ტურიზმის სხვადასხვა სახეობა, მათ შორის საზღვაო ტურიზმი, სამთო-სათხილამურო ტურიზმი, ეკო ტურიზმი, სოფლად ტურიზმი, გასტრონომიული ტურიზმი.



# საზღვაო ტურიზმი აჭარაში

1

21 კილომეტრიანი საბანაო ზოლი

2

მრავალფეროვანი პლაჟები და  
კეთილმოწყობილი ინფრასტრუქტურა

3

პოპულარული პლაჟები: ბათუმი,  
ქობულეთი, ციხისძირი, მწვანე კონცხი,  
მახინჯაური, სარფი/კვარიათი.



# საბთო სათხილაბურო კურორტი - ბოდერიძი

1

ბათუმიდან 110 კმ.

2

ზღვის დონიდან 2350 მეტრი

3

თოვლის სეზონი ნოემბრიდან აპრილამდე გრძელდება

4

შთამბეჭდავი ბუნება, ულამაზესი ხედები

5

მონყობილი ინფრასტრუქტურა





# ეკო-ტურიზმი აჭარაში: 4 დაცული ტერიტორია

1

მთიწალას ეროვნული პარკი

2

მაფხელას ეროვნული პარკი

3

ქობულეთის დაცული ტერიტორიები

4

კინდრიშის ნაკრძალი



# მსოფლიოში ერთ-ერთი ყველაზე მდიდარი ბოტანიკური ბაღი აჭარაში

1

ბათუმის ბოტანიკური ბაღი

2

ფართობი: 114 ჰექტარი

3

9 ფიტოგეოგრაფიული განყოფილება





# ბასტრონომიული ტურიზმი აჭარაში

აჭარა გამოირჩეულია მისთვის დამახასიათებელი  
უბემრიელესი სამზარეულოთი

## პოპულარული კერძები მამ.:

- ◆ **აჭარული ხაჭაპური** - ყველაზე პოპულარული ქართული კერძის ხაჭაპურის ნავის ფორმის ინტერპრეტაცია, რომელიც ჩვენი ქალაქის ზღვისპირა ადგილმდებარეობას უკავშირდება.
- ◆ **სინორი** - სპეციალურად გამომცხვარი ცომის ფირფიტების, სახლის ნადულის და ერბოს უნაზესი ნაზავი.
- ◆ **ბორანო** - სახლში დამზადებული ერბო და აჭარული ყველი.
- ◆ **იახნი** - საქონლის ხორცი ნიგვზის სოუსში.
- ◆ **მალახტო** - ნიგვზით და სანელებლებით შეზავებული ლობიოს კერძი.

