

DS ВАЙТ ЛАЙН

Квартиры от 29 м²

Стоимость: 1 м² от 490\$



Время завершения: 2021 год

Этажей: А блок 25 - В блок 28



12 миллиона долларов США

Инвестиционная стоимость



Внутренний беспроцентный кредит на 36 месяцев

Первоначальный взнос - 10%



ПРЕИМУЩЕСТВА DS ВАЙТ ЛАЙН



Привлекательное расположение: 300 м от моря



Изоляция и остекление фасада продукцией французской компании



Приёмная



Консьерж



Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения



Сервис аренды квартир



Сервис уборки квартир



Сервис уборки и очистки комплекса



Высококачественный и скоростной лифт



Современная противопожарная система



Двухуровневый автогараж



УСЛОВИЯ СДАЧИ КВАРТИР

КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ В СОСТОЯНИИ БЕЛОГО КАРКАСА.
СЮДА ВХОДИТ:

- ❑ Внутренние перегородки из блока (по желаемому проекту)
- ❑ Сухая штукатурка
- ❑ Стяжка
- ❑ Электрическая и слаботочные сети
- ❑ Водопроводные трубы по техническому проекту
- ❑ Газопроводные трубы по техническому проекту
- ❑ Выполненные сантехнические работы
- ❑ Входные двери из высококачественного 3 мм металлического листа

ТИП КВАРТИР

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 29,9 м²

Гостиная: 26,2 м²

Балкон: 3,7 м²



ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ ОДНОКОМНАТНЫХ КВАРТИР В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

Площадь 29,9 кв.м	этаж	Цена кв.м	Стоимость квартиры	первоначальный взнос 10%	Ежемесячный платеж на 36 месяцев
	2-5	\$490.0	\$14651.0	\$1465.10	\$366.275
	6-10	\$520.0	\$15548.0	\$1554.80	\$388.70
	11-15	\$550.0	\$16445.0	\$1644.50	\$411.125
	16-19	\$580.0	\$17342.0	\$1734.20	\$433.550
	20-23	\$630.0	\$18837.0	\$1883.70	\$470.925
	24-28	\$750.0	\$22425.0	\$2242.50	\$560.625

РАСЧЕТ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ СТУДИИ 29,9 КВ.М. В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

Месяц	Дней в месяце	Загрузка в %	Загрузка по дням	Цена	Доход за месяц
Январь	31	52	16	\$ 18.00	\$ 288.00
Февраль	28	50	14	\$ 18.00	\$ 252.00
Март	31	52	16	\$ 18.00	\$ 288.00
Апрель	30	50	15	\$ 20.00	\$ 300.00
Май	31	61	19	\$ 20.00	\$ 380.00
Июнь	30	80	24	\$ 25.00	\$ 600.00
Июль	31	81	25	\$ 25.00	\$ 625.00
Август	31	81	25	\$ 30.00	\$ 750.00
Сентябрь	30	60	18	\$ 30.00	\$ 540.00
Октябрь	31	61	19	\$ 25.00	\$ 475.00
Ноябрь	30	50	15	\$ 20.00	\$ 300.00
Декабрь	31	52	16	\$ 18.00	\$ 288.00
СУММА	365		219		\$ 5 086.00

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

1

Строительство – самый растущий и стабильный сектор.

2

В сфере строительства в Абхазии, в 2017 году, было осуществлено инвестиций на общую сумму 450 миллионов долларов США.

3

В 2017 году на рынке недвижимости Батуми было осуществлено 8,442 транзакции, что на 41% больше в сравнении с 2016 годом.

4

Средняя стоимость аренды недвижимости колеблется от 200 до 400 долларов.

О ГРУЗИИ



О ГРУЗИИ



ТБИЛИСИ



3,7 МИЛЛИОНОВ



69 700 КВ/КМ



ЛАРИ (₾)

- ◆ Реформы, направленные на улучшение бизнес-климата
- ◆ Благоприятное географическое положение
- ◆ Политическая стабильность
- ◆ Самые быстрорастущие сектора: туризм и строительство
- ◆ Гарантия защиты права собственности
- ◆ Низкий уровень коррупции (1 страна на постсоветском пространстве по данным Transparency International)
- ◆ Низкий налог на собственность
- ◆ Одна из самых безопасных стран (5 место по данным Numbeo)
- ◆ Лёгкость ведения бизнеса (6 место в мире по данным Всемирного банка)
- ◆ Простая процедура получения права постоянного проживания и двойного гражданства
- ◆ Простая процедура покупки и оформления недвижимости (около 10-15 минут)
- ◆ Солнечная, тёплая погода – средняя зимняя температура + 8 градусов
- ◆ Вкусная кухня и вино

О БАТУМИ



О БАТУМИ



СТОЛИЦА АДЖАРСКОЙ АВТОНОМНОЙ
РЕСПУБЛИКИ И ВТОРОЙ КРУПНЫЙ
ГОРОД В ГРУЗИИ



152 839 ЧЕЛОВЕК



64.9 km²

- ◆ Одно из важнейших мест туристического назначения
- ◆ Динамично развивающийся туристический сектор
- ◆ 7.9 миллиона визитёров в Грузии, в течение 2017 года
- ◆ Ожидаемый рост в течение ближайших 5 лет 8-10%
- ◆ В 2017 году Аджарию посетило до 2 миллионов туристов
- ◆ По данным на 2018 год, количество визитеров в Аджарии выросло на 23%
- ◆ Airbnb назвал Батуми в числе самых востребованных туристических городов на 2019 год.
- ◆ Согласно UNWTO Грузия находится на 4 месте в числе самых развивающихся туристических направлений
- ◆ Разнообразие видов туризма, рассчитанных на 4 сезона.
Благодаря богатому культурному наследию, многочисленным достопримечательностям, флоре и фауне, в Аджарии развиваются такие виды туризма как: морской и горнолыжный, эко и сельский, гастрономический и винный туризм.



МОРСКОЙ ТУРИЗМ В АДЖАРИИ

1

21 километр купальной зоны

2

Разнообразные пляжи и обустроенная инфраструктура

3

Популярные пляжи: Батуми, Кобулети, Цихисдзири, Зелёный Мыс, Махинджаури, Сарпи/Квариати

ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ “ГОДЕРДЗИ”

1

110 км от Батуми

2

2350 метров над уровнем моря

3

Снег с ноября по апрель

4

Впечатляющая природа, красивейшие виды

5

Обустроенная инфраструктура



ЭКОТУРИЗМ В АДЖАРИИ: 4 ЗАЩИЩЁННЫХ ТЕРРИТОРИИ



1

Национальный парк «Мтирала»

2

Национальный парк «Мачахела»

3

Кобулетские защищённые территории

4

Кинтришский заповедник

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ БОТАНИЧЕСКИХ САДОВ МИРА В АДЖАРИИ

1

Батумский ботанический сад

2

Площадь: 114 Га

3

9 фитогеографических отделов



ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ В АДЖАРИИ

Аджария отличается характерной только для этого региона вкуснейшей кухней

ПОПУЛЯРНЫЕ БЛЮДА:

- ♦ **Аджарский хачапури** - интерпретация самого популярного кулинарного изделия Грузии в форме лодки, что связано с географическим положением Батуми.
- ♦ **Синори** - специально выпеченные рулончики теста, размягчённые и залитые творогом и настоящим деревенским маслом.
- ♦ **Борано** - аджарский сыр в растопленном сливочном масле.
- ♦ **Яхни** - говяжье филе в ореховом соусе.
- ♦ **Малахто** - блюдо из лобио с орехами и специями.

