

MAQRO CONSTRUCTION

Being one of the major international investors in Georgia, Maqro Construction is continuing to live a mark on Georgia through various investments it has made in a short time since it was founded in 2013.

Maqro Construction develops its technical expertise based on honesty and high-quality which are the main features of its business ethics, together with the right strategy of its dedicated management team that monitors the market closely. By this means, it provides its customers comfortable services, products and brand-new contemporary living areas with unique and affordable payment terms. In addition, it is a close follower of these new lifestyle that it creates.

Maqro Construction has set its vision as "to raise the work quality standard by realizing various world-class and modern projects aimed at the needs of the society by using new technologies together with its qualified, innovative and creative personnel". Glorya Furniture, which is the first project that Maqro Construction has put into practice, is providing service in an indoor area of 10,000 m² as the first and the only furniture factory in Batumi. This project was followed by a 4-star Mercure Tbilisi Hotel construction project, which was carried out together with the cooperation of French Accor Group and a world-class hotel was built in Tbilisi. Maqro Construction is building Ibis Styles Hotel which will be putting into service in 2017 in cooperation with Accor Group in Tbilisi.

The biggest project realized by Maqro Construction until now is Green Budapest. The investment that worth \$45 million USD covers of 351 apartment flats has drawn attention through its new and unusual approach in every phase including its architecture, construction, and interior design and payment conditions. Maqro Construction's goal is to enable customers to live in a European standardised living areas easily with flexible payment options and up to 5-year internal credit.

The apartments in Green Budapest, which are completed 4 months before the planned and promised delivery date, have been started to be delivered on May 2016 proving the solid company values of Maqro Construction; discipline and honesty.

As a new life is starting in Green Budapest, Maqro Construction is initiating its new and most assertive project. Green Diamond composed of 1.772 apartments is laying the foundations of a brand-new modern life in Tbilisi providing numerous opportunities including outdoor and indoor sports areas, swimming pools, kindergarten and high school and commercial units that will meet all basic requirements.

This project which we have aimed to raise the living standards of our customers by planning the living areas in the most efficient way and by enriching them with social facilities (based on our previous experiences) and which has touched the lives of thousands of people will take its place that it deserves within the construction sector through its unique opportunities provided.

The target group of Maqro Construction was Georgia and the neighboring countries when it started its investments in 2013 and now has become a brand through its unique projects. The current aim of Maqro Construction is to carry out projects in different regions and the company will continue to create value by working in collaboration with its business partners and suppliers within the frame of professional principles and by providing reliable and high-quality projects for its customers.

МАКРО КОНСТРАКШЕН

"Макро Констракшен" один из крупнейших инвесторов в Грузии. По осуществленным с 2013 года по сей день инвестициям, компания занимает значительное место на грузинском рынке.

Главная характеризующая черта деловой этики компании "Макро Констракшен" это доверие и качество, неустанная работа управляющей группы, постоянный контроль потребностей рынка и правильная стратегия. Компания предлагает потребителю качественный продукт, комфортное обслуживание, совершенно новое жилое пространство и гибкие условия оплаты. В то же время компания не забывает о современных тенденциях.

Видение и цели "Макро констракшен": создание качественной, ориентированной на потребности общества, соответствующей современным стандартам продукции используя квалифицированный и прогрессивный персонал.

Первый проект компании в Аджарском регионе - расположенный на 10 000 кв.м мебельный завод «Glorya Furniture», за которым последовала четырехзвездочная гостиница "Mercure Tbilisi Old Town". Она является частью сети французского бренда "Акор Групп"

Этим проектом компания построила для города гостиницу мирового стандарта. В будущем "Макро констракшен" планирует, вместе со своим партнером "Акор Групп", строительство гостиницы "Ibis styles" в Тбилиси.

На сегодняшний день крупнейшим проектом "Макро Констракшен", с инвестицией оцененной в 45 миллионов долларов, является жилой комплекс "Зеленый Будапешт", который привлекает внимание высоким качеством строительства, архитектурой, разнообразной инфраструктурой и гибкими условиями оплаты, что обеспечивается пятилетним внутренним кредитом и предложением потребителю разных условий.

Строительство "Зеленого Будапешта" завершилось за четыре месяца до истечения намеченного срока - в мае 2016 года, что подчеркивает надежность компании.

После завершения комплекса "Макро Констракшен" приступает к осуществлению своего нового, самого амбициозного проекта. Это жилой комплекс "Зеленый Алмаз". В нём будет 1772 квартиры, открытая спортивная площадка и закрытый спортивный зал, плавательные бассейны, детский сад, школа и торговые объекты, которые смогут удовлетворить все потребности жильцов.

Жилой комплекс даст начало совершенно новому, современному стилю жизни в Тбилиси. Опираясь на опыт работы, проект запланирован оптимально и функционально, что повысит уровень жизни будущих жильцов и изменит к лучшему образ жизни нескольких тысяч людей. Масштабностью и уникальностью проект займет почетное место в строительном секторе.

Вначале инвестирования целевым сегментом для "Макро констракшен" являлась Грузия и соседние страны, но успешное осуществление проектов дало возможность компании расширить ареал оперирования. В настоящее время компания продолжает активную и интенсивную деятельность устанавливая профессиональные отношения с партнерами, предлагая надежные и качественные продукты.

MAQRO QUALITY

As Maqro International Construction Company, we realize the projects which we have promised.

Based upon our manpower and engineering experience of many years, we have selected the building materials delicately (both in visible and invisible places) including the sealing compounds and the types of the vitrified elements used in the flats. We designed and actualized our practices in order to provide a better living area and comfort. We kept all the engineering figures at the optimal level during the project construction phase and worked in cooperation with high-quality brands.

We did not only build durable buildings by using aerated concrete which provides heat and sound insulation, we also created a complex together with our creative architectural team where the residents can live a life in touch with nature. We added value to this life with the fitness center, kindergarden and sports area which have been designed in accordance with the requirements of modern life. We provided comfort for the residents through the security system and the parking garage. We designed the flats intended for many people and families by considering different scale and plan types within the flats and by being aware of the richness arising from diversity. We acted eco-friendly during the construction period by using paper and plastic waste sorting system for the disposal of our wastes.

The aim of all these works was to create a safe, peaceful and natural social area, in other words to create a brand-new and modern living area in the center of the city.

As we mentioned at the beginning, as Maqro Construction we stand behind our word. We realize what we promise.

As the most important proof of this, we would like to emphasize that as a company carrying out its activities with equity capital, we have delivered their houses in Green Budapest on time.

As a company believing in the importance of human existence and trust, we positioned our head office just beside our Green Budapest project.

As a close follower of all our works at any time, we set making the necessary arrangements by evaluating all kinds of constructive feedbacks that we have received from our customers or obtained directly, together with our management team and reflecting the outcomes on our new projects as a mission.

We will continue to carry out our activities being aware of valuing people means providing high-quality service for them from beginning to the end.

КАЧЕСТВО “МАКРО КОНСТРАКШЕН”

“Макро Констракшен” - компания, которая выполняет все обещания.

Учитывая многолетнюю деятельность и накопленный опыт, мы с особым вниманием относимся как к качеству материалов и выполненной работы, так и к малейшим деталям. Все ориентировано на качество и комфортность жилого пространства. Любую новацию и инженерную находку доводим до оптимального уровня на каждом этапе проектирования и строительства. Выбираем только те бренды, для которых качество является приоритетом.

Благодаря прочности здания, построенного из газобетонных блоков, наши жильцы не отдаляются от природы. Креативная группа архитекторов создает соответствующий современным требованиям проект комплекса в котором предусмотрены фитнес клуб, детский сад, спортивные площадки, служба безопасности и подземная автостоянка.

Опираясь на опыт мы предлагаем потребителю разнообразный выбор. Для этого нами созданы планировки разных типов, чтобы удовлетворить потребности любого клиента.

Наша цель – создать в центре города спокойную, экологически чистую, безопасную среду. Одним словом, наша цель – жилое пространство современных стандартов.

Как уже было отмечено, “Макро Констракшен” всегда выполняет свои обещания. Наши слова никогда не расходятся с делами. Это подтверждается проектом “Зеленый Будапешт”, который осуществлен нами на собственные средства. Он был завершен четырьмя месяцами раньше назначенного срока и жильцы получили квартиры где их ждет новая, комфортная жизнь.

Главный офис компании “Макро Констракшен” расположен на территории объекта с той целью, чтобы наш потребитель был максимально включен в процесс работы компании и.

Имел возможность наблюдать за нашей повседневной деятельностью. Мы прислушиваемся к советам и пожеланиям клиентов, учитываем их и стараемся оправдать их доверие. Для “Макро Констракшен” качественное обслуживание – главный приоритет.

UNIQUE AND EXCELLENT LIKE DIAMOND

Diamond is one of the most precious minerals on earth and in nature.

Strong... Durable...Pure, bright and spectacular...

Its value is based on its structure and design. It hides light inside it and reflects this light. It brings both calmness and power, both dynamism and peace and both change and persistency and self-confidence to mind at the same time.

Diamonds leave a mark because each diamond is unique.

A brand-new life is starting in the center of new Tbilisi with Maqro Construction's new project Green Diamond inspired from all these features of diamond.

Everyone will get the chance of buying an apartment providing various opportunities under reasonable payment conditions with Green Diamond.

Are you ready for a brand-new life that you exactly want to live?

УНИКАЛЬНЫЙ И ДРАГОЦЕННЫЙ, КАК АЛМАЗ

Алмаз – один из драгоценнейших природных минералов на Земле.

Сильный... Уникальный.... Сверкающий и неотразимый.

Алмаз отличается своей особой структурой и дизайном. Он всегда оставляет след. Алмаз ассоциируется с силой, жизнью, уверенностью, переменами и прочностью. Именно эти качества стали вдохновляющими для нового проекта "Макро Констракшен" - жилого комплекса "Зеленый Алмаз".

Комплекс закладывает основу современному стилю жизни в "Новом Тбилиси"

В "Зеленом Алмазе" желание и возможность проживания будут иметь люди, с особым вкусом и потребностями.

Так что, готовьтесь, он скоро станет реальностью для вас!





GREEN DIAMOND

BY MAQRO CONSTRUCTION



**В Тбилиси
начинается новая
ЖИЗНЬ**

THE LIFE YOU ARE DREAMING OF AWAITING YOU IN GREEN DIAMOND

After Green Budapest that has made tremendous impact in Tbilisi delivered on time, Maqro Construction is offering a unique, luxury and affordable life with its brand-new project Green Diamond.

A unique living area is being built in Tbilisi on an area of almost 70.000 m² in total.

You will be able to meet all your needs about life including swimming pools, outdoor sports areas, walking and running tracks, indoor sports facility and commercial units including pharmacy, supermarkets, kindergarten and school.

Get ready to change your life with Green Diamond, which is located in Dighomi, the ecologically green district of Tbilisi, next to the Olympic facilities.

Total Plot:	69.444 m ²
Total Green Area:	23.143 m ²
Total Construction:	1.772 housing units
Unit Plans:	2-3-4-5-6 rooms
Unit m²:	34 m ² to 250 m ²
Unit Types:	different alternatives with balcony, terrace and garden
Swimming Pools:	3 swimming pools with 312 m ² , 288 m ² , 264 m ²
Running Track:	832 meters walking and running track
Basketball Area:	4 basketball area with hoops 3
Outdoor Fitness Area:	4
Playgrounds:	4
Pergola:	7
Social common area in terraces:	17

Kindergarten

With the capacity of 100 children in 413 m² garden and 270 m² indoor area.

School

3.780 m² total plot 1.836 m² covered area located on 4 floors with the capacity of 450 students.

Commercial Area

13 seperated commercial area such as market, pharmacy, café, restaurant, etc. located in 2.738 m².

ЖИЗНЬ, О КОТОРОЙ МЕЧТАЛИ ЖДЕТ ВАС В “ЗЕЛЕНОМ АЛМАЗЕ”

Вслед за “Зеленым Будапештом” “Макро Констракшен” вновь предлагает элитарный и избранный проект – “Зеленый Алмаз”

Строительство, которое ведется на площади 70 000 кв.м, принесет городу жилой комплекс совершенно нового типа.

Жильцам будет доступно все, что нужно для комфортного проживания: плавательные бассейны, открытые спортивные площадки, беговые дорожки, спортивный зал, торговые объекты, детский сад и школа.

Подготовьтесь к изменению стиля вашей жизни вместе с “Зеленым Алмазом”. Жилой комплекс расположен в экологически чистой части Тбилиси – в Дигоми, недалеко от олимпийских объектов.

Общая площадь земельного участка:	69.444 кв.м
Общая площадь двора с зелеными посадками:	23143 кв.м
Количество квартир:	1772 квартиры
Планировки квартир:	2,3,4,6 и 6-комнатные
Площадь квартир (кв.м):	от 34 кв.м до 250 кв.м
Типы квартир:	Разные альтернативы-с балконом, садом, или с верандой
Плавательные бассейны:	3 бассейна – 312 кв.м, 288 кв.м ,264 кв.м
Беговые дорожки:	832 м
Баскетбольные площадки:	4 площадки с тремя щитами
Наружный фитнес центр:	4
Игровые площадки:	4
Беседка:	7
Веранды для социальных активностей:	17

Детский сад

270 кв.м, рассчитан на 100 детей, двор – 413 кв.м.

Школа

Частная школа на 450 учеников. Площадь здания 1836кв.м, 4 этажа, общая площадь 3780 кв.м.

Коммерческая недвижимость

13 коммерческих объектов (маркет, аптека, кафе, ресторан и т.д.) Размещенных на площади 2738 кв.м.



LAYOUT PLAN

- | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|
| 01 A BLOCK / 9 FLOORS | 12 MIRRORED B BLOCK / 9 FLOORS | 24 BASKETBALL AREA |
| 02 B BLOCK / 9 FLOORS | 13 MIRRORED A BLOCK / 9 FLOORS | 25 OUTDOOR FITNESS AREA |
| 03 C BLOCK / 9 FLOORS | 14 MIRRORED D BLOCK / 9 FLOORS | 26 PLAYGROUND |
| 04 D BLOCK / 9 FLOORS | 15 MIRRORED C BLOCK / 9 FLOORS | 27 SWIMMING POOL |
| 05 C BLOCK / 9 FLOORS | 16 MIRRORED D BLOCK / 9 FLOORS | 28 PERGOLA |
| 06 D BLOCK / 9 FLOORS | 17 MIRRORED C BLOCK / 9 FLOORS | 29 GENERAL PLAYGROUND
Basketball - Football - Volleyball |
| 07 E BLOCK / 11 FLOORS | 18 F BLOCK / 21 FLOORS | 30 SCHOOL / 4 FLOOR |
| 08 F BLOCK / 20 FLOORS | 19 G BLOCK / 11 FLOORS | 31 KINDERGARTEN / 2 FLOOR |
| 09 G BLOCK / 11 FLOORS | 20 H BLOCK / 21 FLOORS | 32 SHOPPING AREA |
| 10 H BLOCK / 20 FLOORS | 21 E BLOCK / 11 FLOORS | 33 INDOOR FITNESS CLUB |
| 11 E BLOCK / 11 FLOORS | 22 H BLOCK / 22 FLOORS | 34 CAFÉ-BAR |
| | 23 F BLOCK / 22 FLOORS | 35 MARKET |
| | | 36 MAIN GATE AND SECURITY |

ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ

- | | | |
|------------------------|-------------------------------|--|
| 01 Блок А 9 этажей | 12 Зеркальный блок В 9 этажей | 24 Баскетбольные площадки |
| 02 Блок В 9 этажей | 13 Зеркальный блок А 9 этажей | 25 Наружный фитнес |
| 03 Блок С 9 этажей | 14 Зеркальный блок D 9 этажей | 26 Игровая площадка |
| 04 Блок D 9 этажей | 15 Зеркальный блок С 9 этажей | 27 Плавательный бассейн |
| 05 Блок С 9 этажей | 16 Зеркальный блок D 9 этажей | 28 Беседка |
| 06 Блок D 9 этажей | 17 Зеркальный блок С 9 этажей | 29 Главная игровая площадка
футбол, волейбол, баскетбол |
| 07 Блок Е 11 этажей | 18 Блок F 21 этажа | 30 Школа 4 этажа |
| 08 Блок F 20 этажей | 19 Блок G 11 этажей | 31 Детский Сад 2 этажа |
| 09 Блок G 11 этажей | 20 Блок H 21 этаж | 32 Торговый центр |
| 10 Блок H 20 этажей | 21 Блок Е 11 этажей | 33 Торговый центр |
| 11 Блок Е 11 этажей 12 | 22 Блок H 22 этажа | 34 Кафе-бар |
| | 23 Блок F 22 этажа | 35 Маркет |
| | | 36 Главный вход |

HOW CAN I REACH TO THE GREEN DIAMOND

КАК ПОПАСТЬ В КОМПЛЕКС “ЗЕЛЕНЫЙ АЛМАЗ”?

8

International School - OSI
интернациональная школа OSI

7

American Village
американская деревня

6

Hypermarket Goodwill
гипермаркет “Гудвил”

9

Tbilisi Mall
Тбилиси Молл

Agmashenebeli Avenue

Agmashenebeli Avenue

George Balanchini Str.

King Mirian's Str.

10

Jo Ann
Medical Center
медицинский
центр Jo Ann

11

Tbilisi Central Hospital
клиника Гудушаури

12

Tbilisi Central Hospital
центральная
городская больница

Agmashenebeli Avenue

River Mtkvari

River Mtkvari

River Mtkvari

River Mtkvari



4 Gymnastic Arena
гимнастическая
арена

3 Volleyball Arena
волейбольная арена

2 Swimming
Pool
плавательный
бассейн

1 Athletics Arena
легкоатлетический
манеж

5 Embassy of the
United States of America
посольство Соединенных
Штатов Америки

13

McDonald's
макдональдс

Akaki Belashvili Str.

Авению Давида Агмашenebeli

George Balanchini Str.

George Balanchini Str.

14

Metro Sarajishvili
станция метро "Сараджишвили"

YOU ARE AT THE CENTER OF LIFE IN GREEN DIAMOND

Green Diamond is located in Dighomi which makes you move away from the busy life in the city through its nature, fresh air and peacefulness although its only 8 km far away from Tbilisi city center.

Green Diamond is located in the region where some important points take place such as the most preferred hospitals of Tbilisi and the biggest shopping mall Tbilisi Mall and it is also next to the Olympic facilities. This area is a hidden paradise.

Tbilisi is starting to change with this project which is a great opportunity for the investors with its value is rising each passing day in terms of location.



1

Gymnastic Arena

3

Volleyball Arena

5

Tbilisi Central Hospital

7

Hypermarket Goodwill

2

Swimming Pool

4

Athletics Arena

6

Embassy of the United States of America

“ЗЕЛЕНЫЙ АЛМАЗ” - ВЫ В ЦЕНТРЕ ЖИЗНИ

Неоценимым по расположению и уникальным для инвестирования проектом “Зеленый Алмаз” в Тбилиси закладывается основа для новых тенденций.

“Зеленый Алмаз” находится всего в 8 км от центра Тбилиси. Проект расположен в Дигоми. Он отдалит вас от городского хаоса своим чистым воздухом, зеленью и покоем.

Жилой комплекс “Зеленый Алмаз” удобен своим практичным расположением. Недалеко от него находятся спортивные арены олимпийского комплекса “Новый Тбилиси”, торговый центр – “Тбилиси Молл”, больницы, гипермаркеты и другие важные объекты. Кроме прочего, соседство с посольством США делает это место еще более безопасным.



1 Гимнастическая арена

3 Волейбольная арена

5 Центральная больница г. Тбилиси

7 Гипермаркет “Гудвил”

2 Плавательный бассейн

4 Легкоатлетический манеж

6 Посольство Соединенных Штатов Америки



YOU WILL NOT BE MISSING NATURAL LIFE ANY MORE

If you cannot leave city life but you still want to be in touch with nature and green, you will find what you are looking for in Green Diamond.



ВЫ НЕ БУДЕТЕ СКУЧАТЬ ПО ПРИРОДЕ

Если не можете расстаться с городом, но в то же время скучаете по природе
«Зеленый Алмаз» - лучший выбор.

A LIFE WITHIN GREEN AREAS

Your new and permanent neighbor will be nature through the specially designed landscape areas. You will get fresh air every morning when you open your window and you will start a new day with chirping of birds instead of traffic noise.

GREEN GROUND - BLUE SKY

Prepare your picnic basket and enjoy the green. While your children are playing on green area, you will leave all the problems behind and enjoy your new life by lying down against the sky or sitting in the shade of the pergola. Although you will be so close to the city center, you will be far away from the city stress in the green areas almost 24.000 m² in Green Diamond.

ЖИЗНЬ НА ЛОНЕ ПРИРОДЫ

В "Зеленом Алмазе" вашим новым и постоянным соседом станет природа. Утром, вместо шума машин, вы услышите щебетание птиц и вдохнете свежий воздух.

ГОЛУБОЕ НЕБО И ЗЕЛЕНАЯ ТРАВА

Подготовьте корзину для пикника и отправляйтесь на природу вместе с семьей. Пока дети будут играть на зеленой траве, полежите, посмотрите на голубое небо и отдохните от проблем. Или, посидите в беседке и насладитесь новой жизнью. В "Зеленом Алмазе", где зеленый покров занимает 23 142 кв.м, вы окажетесь близко к центру города и очень далеко от городского стресса.



SPORTS WILL BE IN THE CENTER OF YOUR LIFE

If you do not have time for exercise and getting fit, you will find what you are looking for in Green Diamond.



В ЦЕНТРЕ СПОРТИВНОЙ ЖИЗНИ

Если у вас не хватает времени для тренировок и сохранения формы, "Зеленый Алмаз" - лучший выбор





INDOOR FITNESS CLUB

You will have no excuse for building a healthy life for yourself through the high standards and full equipment of the fitness club that will meet all your needs. You will be able to reach your ideal body size through a hard work in the Fitness Club which is located inside Green Diamond and which will provide service with the quality and reliability of one of the most professional brands within this field.

WALKING AND RUNNING TRACKS

We all know that jogging in the city is both dangerous and unhealthy due to the exhaust smell, traffic and crowd. For this reason, there will be walking and running tracks (835 meters) within Green Diamond where you will be able to exercise and get fit freely.

TRIPLE BASKETBALL HOOPS

You will be able to play 3 games in the special triple basketball hoops of Green Diamond at the same time in the same area. Make your team and be ready for unforgettable games.

OUTDOOR SPORTS AREAS

If you do not prefer to exercise in an indoor sports facility, the outdoor sports areas with plenty of oxygen will suit you perfectly. The outdoor sports centers located in the green areas within Green Diamond will provide you with all the professional equipment that you need. You will be experiencing a life-style not only a hobby by enjoying the magnificent natural view.

ОТКРЫТЫЕ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Kapalı spor salonunda spor yapmayı tercih etmeyenlerdenseniz, bol oksijenli açık hava spor alanları tam size göre. Green Diamond'ın yeşil alanları üzerinde yer alan açık spor merkezleri ihtiyacınız olan tüm profesyonel ekipmanı size eksiksiz olarak sağlayacak. Yemyeşil doğa manzarasına karşı form tutarak sporu bir hobi değil yaşam biçiminiz haline getireceksiniz.

БЕГОВЫЕ ДОРОЖКИ И ДОРОЖКИ ДЛЯ ПРОГУЛОК

Всем известно, что бегать в городе опасно для здоровья из за выхлопных газов, автомобильного движения и многолюдности. Для того, чтобы свободно заниматься спортом на свежем воздухе, сохранить форму или вернуть утерянную форму в Комплексе "Зеленый Алмаз" вас ждут 835 метров беговой дорожки.

БАСКЕТБОЛЬНАЯ АРЕНА С ТРЕМЯ ЩИТАМИ

В комплексе "Зеленый Алмаз" есть специальная арена для игры в баскетбол. Площадка оборудована тремя щитами и здесь можно проводить по три матча одновременно. Соберите команду и готовьтесь к незабываемым матчам.

ЗАКРЫТЫЙ ФИТНЕС КЛУБ

Инструкторы-профессионалы в спортивных залах комплекса удовлетворят все ваши требования, помогут в ведении здорового образа жизни. В фитнес клубе "Зеленого Алмаза" вас обслужат современным спортивным оборудованием.



SWIMMING POOL IS NOT LUXURIOUS ANY MORE

If you think that there is no way other than waiting for vacation to swim when you are living in the city, you will find what you are looking for in Green Diamond.





ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН УЖЕ НЕ РОСКОШЬ

Если, учитывая городской темп жизни, вы думаете что для выделения времени на плавание нужно брать отпуск, то вы ошибаетесь. В "Зеленом Алмазе" исполнится и это ваше желание.

SWIMMING POOLS

The perception of thinking swimming pools as a luxurious item and that can only be found in the gardens of big villas will be changed with Green Diamond. You will be able to swim anytime you want in 3 swimming pools (864 m² in total) that will be available only for the use of Green Diamond residents.

SUNBATHING AREAS

You don't have to wait for holiday to have a tanned skin any more. After swimming in the pool, you can go to the sunbathing areas and refresh yourself. A cold beverage, your favorite book and sun will be your best friends.

ПЛАВАТЕЛЬНЫЕ БАССЕЙНЫ

“Зеленый Алмаз” разрушает стереотип, что плавательный бассейн роскошь только больших вилл. Проект предлагает жильцам три бассейна, которые будут доступны только жителям комплекса.

МЕСТА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАГАРА

Для получения загара уже не нужно ехать в отпуск. После освежающего плавания в бассейне насладитесь ласковыми лучами солнца. Охлаждающие напитки, любимая книга и солнце превратят ваш отдых в истинное наслаждение





MEETING YOUR DAILY NEEDS IS AS EASY AS GETTING OUT OF HOME

If you would like to drink a cup of coffee in an elegant café or have a snack in a restaurant after you meet your daily needs such as grocery shopping, you will find what you are looking for in Green Diamond.

МАКСИМАЛЬНЫЙ КОМФОРТ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ КОМПЛЕКСА

Если после трудового дня, когда сделаны ежедневные дела и покупки в маркете, вы решите выпить чашечку кофе в кафэ или перекусить в ресторане, территория “Зеленого Алмаза” в вашем распоряжении.



В случае технической необходимости "Макро Констракшен" оставляет за собой право внести любые изменения в проект.



SUPERMARKETS AND PHARMACY

If you want whatever you need all together at the same areas and close to you, the life you are looking for is in Green Diamond. You will be able to meet all your daily needs including supermarket and pharmacy through totally 13 commercial units that are within walking distance and you do not need to get out of your complex. You will not lose time for shopping and you will allocate more time for life and for your beloved ones.

CAFÉ AND RESTAURANTS

Tastes of world cuisine appealing to every palate with various options are waiting for you in Green Diamond within walking distance.

МАРКЕТ И АПТЕКА

Ежедневные житейские потребности можно удовлетворить не выходя из комплекса в тринадцати торговых объектах. К вашим услугам магазины, аптеки, и другие торговые учреждения. Сэкономленное на покупках время проведите с друзьями и близкими людьми.

КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

В двух шагах от вашего дома в кафе и ресторанах "Зеленого Алмаза" вас ожидают разнообразные блюда из национальной кухни многих стран.





PLAYGROUNDS

Your children will never get bored in 4 playgrounds within Green Diamond including many entertaining activities appropriate for every age group. They will make new friends and play safely just beside you.

ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

Детям не будет скучно на четырех игровых площадках, которые рассчитаны на все возрастные группы и оборудованы разными предметами и оборудованием для развлечения. Ваши дети заведут там новых друзей и смогут играть под вашим присмотром, в безопасной среде.



EDUCATIONAL INSTITUTIONS

If you think that your children should receive quality education to be successful in the future, you will find what you are looking for in Green Diamond.



УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

Если вы считаете, что для успешного будущего ваших детей решающее значение имеет качественное образование, "Зеленый Алмаз" то место, где вы сможете его получить не выходя из комплекса.





KINDERGARTEN

Your children will be raised under the supervision of a specialized teaching staff both by having fun and by learning in the kindergarten established on an indoor area of 270 m² and an outdoor area of 413 m² having a capacity of 100 children in total. While they will spend time with pleasure through various activities all day long, you will feel relaxed and be able to focus on your daily routine.

SCHOOL

There will be a complete education complex in Green Diamond that will be established on an area of 3780 m² having a capacity of 450 students. The opportunities provided by the school will prepare your children for a successful future.



ДЕТСКИЙ САД

Детский Сад "Зеленого Алмаза" рассчитан на 100 детей. Он располагается в 270 кв.м закрытого помещения и имеет открытый двор, площадь которого 683 кв.м. Здесь будут расти ваши дети вместе со своими сверстниками под присмотром профессиональных педагогов. Вы спокойно сможете заниматься своими делами пока дети будут развлекаться и заниматься.

ШКОЛА

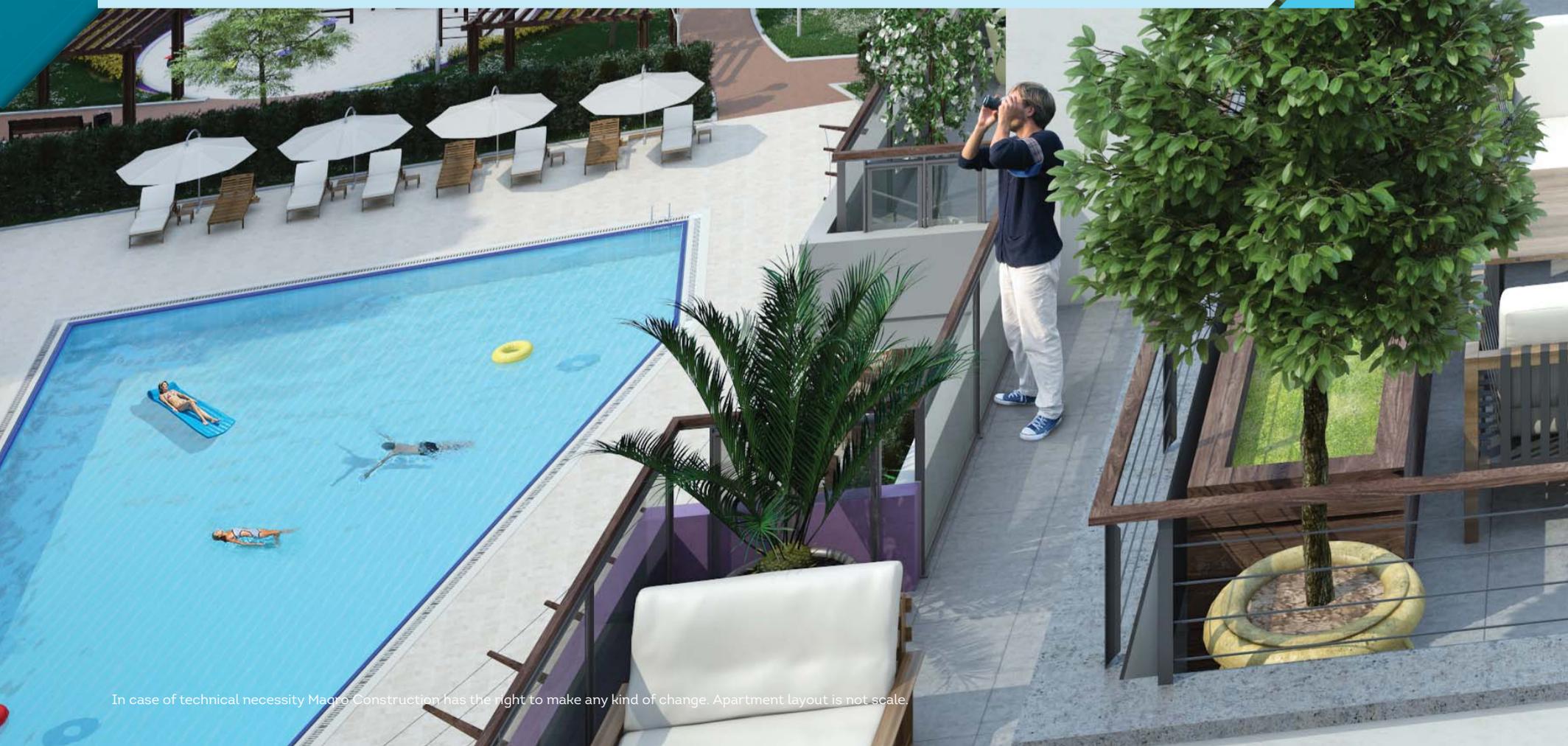
В комплексе "Зеленый Алмаз" на площади 3780 кв.м будет построена школа. Это будет уникальный образовательный комплекс, который обеспечит качественное образование ваших детей и создаст основу для их успешного будущего.





ENJOY THE TERRACES IN THE SUNSET

You will find what you are looking for in Green Diamond, when you wish to watch over the fascinating nature and splendid green view of Dighomi. You will be definitely walking on an air with the view of 17 terraces located on the 9 and 11 floors blocks in Green Diamond. You will be enjoying yourself with the beloved ones in the terrace located in your own block and will be experiencing breathtaking landscape of Dighomi with an outstanding colors in sunset. Besides the whole area in terraces will be furnished by Maqro Construction.



НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ВИДОМ ЗАКАТА С ВАШЕЙ ТЕРРАСЫ

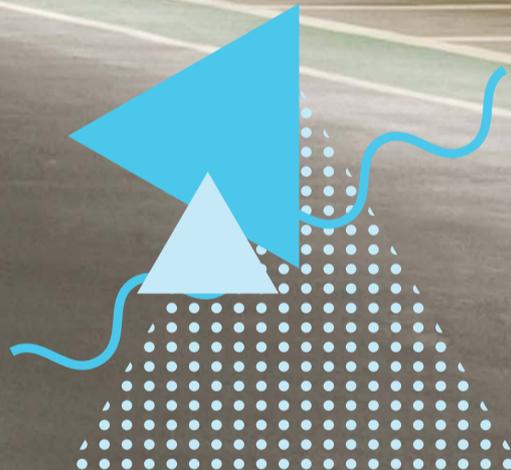
В "Зеленом Алмазе" вы найдете то, что искали. Вы сможете насладиться красивой природой Дигоми. Проведите время на одной из террас на девятом или одиннадцатом этаже "Зеленого Алмаза". Почувствуйте свежесть воздуха, насладитесь видом заката и ландшафта Дигоми. О мебели для террас позаботится компания "Макро Констракшен".





THE PLACE OF YOUR CAR IS READY

If you are having difficulty in finding a safe place for your car close to your home, you will find what you are looking for in Green Diamond. You will be able to have a private parking area within the parking garage belonging to the housing complex with an additional payment, so that you do not need to concern about finding a place to park your car.



МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО АВТОМОБИЛЯ

Столкнулись с проблемой парковки? Вы сможете, за дополнительную сумму, на первом этаже жилого комплекса, в подземной автостоянке, приобрести индивидуальное парковочное место и избавиться от дискомфорта.

DO NOT THINK ABOUT DETAILS

If you want to get quality, service and comfort at the same time, you will find what you are looking for in Green Diamond.

AFTER-DELIVERY SERVICE

The privileges of Green Diamond also continue after you move to your flat. We will provide you with professional services regarding all kinds of technical issues repair and maintenance works for 1 year as of the delivery date of your flat. In addition, cleaning and maintenance of common use areas such as the housing complex entrances will be carried out regularly within the scope of the professional services.

LIVING AREAS SPECIAL FOR YOU

You will always feel safe in Green Diamond where particular importance is given on your both safety and comfort through the 24/7 security cameras and the professional security team. We are offering a life special for you in this project, which is totally isolated from the outside world and where entering and leaving the complex is carried out in a controlled manner.



НЕ УТРУЖДАЙТЕ СЕБЯ ЗАБОТОЙ О ДЕТАЛЯХ

Если хотите приобрести качественное обслуживание и комфорт, "Зеленый Алмаз" идеальный выбор для вас.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ПОСЛЕ СДАЧИ КОМПЛЕКСА

Преимущества "Зеленого Алмаза" будут ощутимы и после заселения в новую квартиру. На протяжении одного года, после сдачи комплекса мы будем решать за вас все ваши технические проблемы, будем баловать вас обслуживанием высокого качества.

ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО ПРИНАДЛЕЖАЩЕ ТОЛЬКО ВАМ

В "Зеленом Алмазе" вместе с комфортом особое внимание уделяется безопасности. Профессиональные сотрудники службы охраны 24/7 будут заботиться о вашей безопасности на территории комплекса.



В случае технической необходимости "Макро Констракшн" оставляет за собой право внести любые изменения в проект.

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

Найдите ответ на интересующий вас вопрос

FAQ

You can find here the answers to your all prospective questions.



PROJECT

1. What is the plot size of Green Diamond Project?

Residential complex of European standards is built on 69.444 m² area.

2. How much area is the green space?

The total green area of the projects is 23.143 m².

3. What is the total number of dwellings in Green Diamond Project?

Green Diamond Project is consist of 1.772 units.

4. What are the general properties of the apartments in Green Diamond Project?

Green Diamond Project will include 2, 3, 4, 5 and 6 room apartments, some having balconies, some having terraces, some having private garden.

5. What is the height of ceiling at the apartments?

The height will be mininum 2,92 meter.

6. What shall be the number of access points to Green Diamond Project?

There will be 2 main access points to Green Diamond Project.

7. How many floors the Green Diamond Project blocks have and how many apartments are present on each floor?

The are mininum 2, maximum 8 apartments in each floor. Regarding whole project is concerned, there are 23 blocks having the range of 9, 11, 20, 21 and 22 floors.

8. How many lifts exist in one block of Green Diamond Project?

There will be 2 lifts in each block.

9. What is the distance between the blocks?

The mininum distance between the blocks is 15 meters.

10. Will there be car parking facilities in Green Diamond Project?

Yes it will be on floor -1

11. Is there fire warning safety in Green Diamond Project?

Green Diamond Project is to be equipped with fire systems in the halls, emergency exit lights and also emergency lights on staircases of the blocks.

ПРОЕКТ

1. На какой площади построен жилой комплекс “Зеленый Алмаз”?

Жилой комплекс “Зеленый Алмаз” строится на площади 69 444 кв.м

2. Какую площадь занимает зеленая зона?

Зеленая зона занимает 23 143 кв.м

3. Сколько квартир в комплексе “Зеленый Алмаз”?

В комплексе “Зеленый Алмаз” 1772 квартиры

4. Какие типы планировок квартир в “Зеленом Алмазе”?

В жилом комплексе “Зеленый Алмаз” 2,3,4,5 и 6- комнатные квартиры. Некоторые из них имеют балконы, некоторые, террасы или собственный сад.

5. Какой высоты будет потолок в квартирах “Зеленого Алмаза”?

Высота потолка составит минимум 2,92м.

6. Сколько входов будет у жилого комплекса “Зеленый Алмаз”?

У жилого комплекса будет два основных входа.

7. Сколько этажей в блоках проекта “Зеленый Алмаз” и сколько квартир размещается на одном этаже?

На каждом этаже будут минимум 2 и максимум 8 квартир. В целом проект состоит из 9, 11, 21 и 22-этажных блоков

8. Сколько лифтов предусмотрено в каждом блоке?

Каждый блок жилого комплекса “Зеленый Алмаз” будет оснащен двумя лифтами

9. Каково расстояние между блоками в комплексе “Зеленый Алмаз”?

Расстояние между блоками будет минимум 15 метров.

10. В жилом комплексе “Зеленый Алмаз” предусмотрена подземная автостоянка?

Да, на первом этаже каждого блока есть автостоянка.

11. Предусмотрен или нет в проекте “Зеленый Алмаз” монтаж противопожарной системы и кнопки тревоги при пожаре?

Да, в каждой квартире установится противопожарная система с соответствующим освещением в проходах. Также, установится система обеспечивающая аварийное освещение на каждом этаже и лестничной клетке.

12. Is there a generator in the apartments of Green Diamond Project?

Green Diamond Project will be providing generator to lifts, light entrances, halls, underground parking spaces and emergency exits.

13. Is there any additional water supply in Green Diamond Project?

Yes there will be additional water supply.

14. What type of commercial units will be?

Green Diamond Project is having commercial units providing basic needs; which will be determined by the developer.

15. What is included in the apartment price list in Green Diamond project?

When purchasing property in Green Diamond, customer will receive fully renovated unit, including:

- Kitchen furniture as well as the appliances stove, oven and a range hood shall be installed and delivered in all apartments;
- The apartments shall be heated by independent combi boiler, heating installation shall be made, panel radiators shall be fixed one in each room, drying rack in the bathroom;
- In the bathrooms cupboard, bathtub or shower tray shall be made;
- Electric, gas and water meter shall be provided.
- Entries door of the apartments shall be steel door with wooden panel;
- Joinery shall be PVC joinery with double glass;
- Floor in the hall, kitchen (by planning), bathroom and toilet shall be done with the ceramics; floor in the other living areas shall be done by wooden laminate flooring;
- Electric and light plugs in each room according to the room sizes shall be installed, as well as one point on the balcony for boiler, on terraces will be additional plugs also provided;
- Telephone infrastructure for one number shall be built;
- Internet cable inlets shall be made in the living room;
- Antenna inlets shall be made at the building for the satellite broadcasting in living room and in master bedroom. Any asked broadcasting may be followed in case the customer provides the decoder or receiver;
- Intercom System shall be installed within the apartments.

16. What is the infrastructure in Green Diamond Project?

- 23.143 m² total green area;
- 3 open swimming pools with 312 m², 288 m², 264 m²;
- 4 Playgrounds for children;
- 4 areas for Basketball hoops by 3;

12. В проекте “Зеленый Алмаз” предусмотрены генераторы?

Каждый блок комплекса будет оснащен генератором, который автоматически обеспечит подачу электроэнергии, исправную работу лифтов, включение аварийного освещения территории, подъездов, автостоянки и и аварийных выходов.

13. В проекте “Зеленый Алмаз” предусмотрены дополнительный резервуар воды?

Да, у комплекса будет резервуар воды.

14. Какого типа торговые объекты разместятся на территории комплекса?

В “Зеленом Алмазе” будут работать торговые объекты всех видов для удовлетворения основных потребностей жителей комплекса. Этот вопрос решает компания “Макро Констракшен”

15. Что входит в цену квартир в комплексе “Зеленый Алмаз”?

В комплексе “Зеленый Алмаз” жильцам сдаются квартиры с полным ремонтом

- Кухонная мебель с встроенной плитой, духовым шкафом и вытяжкой
- В квартире будет установлен индивидуальный котел отопления. В каждой комнате, учитывая ее площадь будут установлены панельные радиаторы, в ванной комнате сушилка.
- Гарнитур для сан узла: раковина с шкафом, ванна или душ.кабина
- Счетчики электроэнергии, газа и воды.
- Железная массивная входная дверь с деревянной панелью.
- Двери и окна из металла-пластмасса с двойными стеклами
- Пол в ванной, прихожей и кухне (по плану) покроется керамической плиткой, а в комнатах ламинатом.
- Количество электрических включателей определяется по площади комнаты. Учтены дополнительные включатели для котлов, балконов и террас.
- В квартире будет одна телефонная линия
- В жилой комнате предусмотрен включатель для интернета.
- Телевизионная антенна и коммуникации будут приведены в жилую комнату и спальню. В случае приобретения декодера и ресивера, жильцы сами смогут выбирать источник вещания.
- В каждой квартире будет индивидуально установлена система интеркома.

16. Какова инфраструктура в жилом комплексе

- 4 outdoor fitness equipments;
- Indoor fitness center;
- 832 meters jogging track and also walking areas;
- 270 m² kindergarden for 100 kids having garden 413 m²;
- On 3.780 m² area 4 floors school with the capacity of 450 students located in 1836 m² covered area.

“Зеленый Алмаз”?

- 23 143 кв.м рекреативная зона
- Три открытых бассейна: 312 кв.м, 288 кв.м и 264 кв.м.
- 4 игровые площадки для детей
- 4 баскетбольные площадки с тремя щитами
- 4 фитнес центра
- Закрытый фитнес центр
- 832 м беговая и прогулочная дорожка
- Детский сад на 100 детей. Площадь здания 270 кв.м, площадь двора 413 кв.м
- 4-этажная частная школа на 450 учеников. Площадь здания 3780 кв.м, двор-1836 кв.м

CONSTRUCTION EQUIPMENTS

1. What are the properties of concrete used in Green Diamond Residential Complex?

High strength type concrete of C 30 category shall be used at the foundations and stories.

2. What is raft foundation?

The raft foundation means to form the reinforced concrete foundations on all over the bottom where the building is located.

3. What is the building system of dwellings (Reinforced concrete carcass system)?

All vertical bearing elements at the dwelling buildings to be constructed by reinforced concrete carcass system shall be formed as reinforced concrete walls. They are designed under the conditions of “Systems for which all earthquake impacts are carried by reinforced concrete walls” in the provisions of the current specification and all conditions are met. Building foundations are arranged as massive raft foundation.

4. May I get information about the construction technique of the dwellings?

The tunnel formwork construction method will be used in higher buildings whereas the others will be constructed in monolith system.

5. How is the earthquake safety in the buildings?

In Green Diamond Project buildings are designed completely in compliance with the earthquake regulation. All conditions required by the regulation are provided. Geophysical studies under each block and resistivity measurements and seismic breaking measurements are made in the whole area.

КОНСТРУКТИВНАЯ ЧАСТЬ

1. Бетон какой марки используется в строительстве “Зеленого Алмаза”?

При строительстве фундамента и каркаса зданий будет использоваться бетон марки С30.

2. Что такое армированная плита фундамента?

Это комбинация бетона и армирования, на котором строится здание

3. Что такое вид конструктивного элемента здания(каркасная система)?

Это все несущие вертикальные конструктивные элементы в виде железо-бетонных стен (каркас). Фундамент здания представляет из себя массивную железобетонную плиту.

4. По какой конструкции строятся здания в “Зеленом Алмазе”?

Используется монолитная железо-бетонная каркасная конструкция

5. Здания защищены от землетресения?

При проектировании жилого комплекса “Зеленый Алмаз” соблюдены все регуляции. На всей территории проведено геодезическое исследование.

6. Предусмотрена в проекте “Золотого Алмаза” изоляция?

Да, предусмотрена изоляция перекрытия, изоляция между этажами, также изоляция стен и потолков.

6. Is there heat, sound and water insulation at the apartments?

In Green Diamond Project roofs, floor, walls and ceiling shall be constructing with the usage of insulation technique.

7. Is there earthing and lightning rod ?

Yes, earthing and lightning rod will be provided.

7. “Зеленый Алмаз” сейсмоустойчивый? Предусмотрена в комплексе система громоотводов?

Да “Зеленый Алмаз” сейсмоустойчивый и система громоотвода будет установлена.

LEGISLATION

1. I have decided (I am thinking) to buy an apartment in Green Diamond, which papers should be provided to the sales office?

In cash sales or internal credit: It is only ID card that is requested to be provided.

2. Can more than one person buy an apartment in Green Diamond Project as partners?

By Georgian legislation it is allowed that real estate properties can be owned by partners; the shares of the partners should be specified in terms of legislation.

3. May I buy a dwelling by proxy?

It is fully allowed by Georgian legislation to buy real estate properties under the proxy of any country resident.

4. May I buy a dwelling for my child by guardianship?

Georgian legislation allows people to buy real estate properties under the guardianship and only requests guardianships to provide the statement of the guardianship authority.

5. May I buy the dwelling I want to buy over my company?

According to Georgian legislation, company of Georgian origin as well as the foreign origin is allowed to own real estate within the territory of Georgia.

6. I am of foreign nationality. May I buy an apartment from Green Diamond project?

Georgian legislation allows foreign citizens to own real estate property within the territory of Georgia.

7. Can we make alterations at the exterior sides of our apartments in Green Diamond Project?

No external changes of Green Diamond Project are allowed. Copyright terms are included into the agreement by which customers take obligation not to make any changes on external facades.

ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ

1. Решил приобрести квартиру в комплексе “Зеленый Алмаз”. Какие документы нужны для оформления контракта?

При полной оплате стоимости или оформлении внутреннего кредита с компанией нужно представить только удостоверение личности или паспорт.

2. Могут ли несколько лиц, в виде партнерства, приобрести недвижимость в “Зеленом Алмазе”?

По грузинскому законодательству группа партнеров может владеть имуществом. В этом случае обязательно нужно указать доли партнеров.

3. Можно приобрести квартиру по доверенности?

По грузинскому законодательству, гражданин любой страны может приобрести недвижимость по доверенности

4. Можно приобрести недвижимость по опекунству для несовершеннолетнего лица?

Можно приобрести недвижимость по опекунству. В этом случае нужно представить справку об опекунстве из соответствующих структур.

5. Компания – юридическое лицо имеет право приобрести недвижимость в “Зеленом Алмазе”?

По грузинскому законодательству как грузинские, так и иностранные компании имеют право стать владельцами недвижимого имущества на территории Грузии.

6. Гражданин другой страны имеет право приобрести квартиру в “Зеленом Алмазе”?

По грузинскому законодательству, гражданин другой страны имеет право стать владельцем недвижимого имущества на территории Грузии.

7. Можно ли изменить фасад приобретенной в “Зеленом Алмазе” квартиры?

Изменение фасада не разрешается. Авторские права указаны в контракте. По контракту владелец квартиры обязуется не менять внешний фасад здания.

PAYMENT TERMS

1. What are the payment terms ?

Maqro Construction Company offers very flexible different payment terms fitting the best of customers needs and also carries out various campaigns so that the customers can buy the quality with an affordable prices.

2. What is maximum duration of depositing the down payment in Green Diamond Project?

Down payment is to be paid within 5 business day following the signing of Sales Contract.

3. May I buy an apartment in Green Diamond Project with housing credit?

For those customers that are interested in buying property in Green Diamond, Maqro is providing internal crediting without any interest rate.

4. May I get also housing credit from another crediting institution when buying a dwelling from Green Diamond Project?

Clients has opportunity to use only internal credit provided by Maqro.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

1. Каковы условия оплаты при приобретении квартиры в комплексе “Зеленый Алмаз”?

Компания «Макро Констракшен» предлагает гибкие и максимально приемлимые для потребителя условия оплаты.

2. В случае приобретения квартиры, когда нужно перечислить первый взнос?

По предварительному договору о покупке, первый взнос нужно внести в течении пяти дней после подписания контракта.

3. Можно приобрести квартиру в кредит?

“Макро Констракшен” предлагает внутренний беспроцентный кредит желающим купить квартиру.

4. Можно приобрести квартиру в комплексе “Зеленый Алмаз” с помощью других кредитных институтов?

Покупатель может воспользоваться только внутренним кредитом компании.

LOCATION

1. Where is the Green Diamond Project located?

It is located in Dighomi in New Tbilisi opposite side of Olympic City near to USA Embassy.

2. May I get information about the distance between Green Diamond Project and health institutions, shopping services and schools?

Main social points from Green Diamond project are:

- McDonald's 0.8 km
- Hypermarket Goodwill 1.2 km
- Jo Ann Medical Center 1.3 km
- International school – QSI 1.5 km
- Tbilisi Central Hospital 2.0 km
- Tbilisi Mall 2.5 km

РАСПОЛОЖЕНИЕ

1. Где расположен “Зеленый Алмаз”?

2.

Расстояния от “Зеленого Алмаза” до значительных объектов следующее:

- Макдоналдс - 1,1 км
- Гипермаркет “Гудвил” - 2,1 км
- Медицинский центр „Jo Ann” -2,4
- Международная школа QSI – 4 км
- Тбилисская центральная больница – 2,9 км
- Тбилиси Молл – 4,6 км