

Star Palace

Wight House



Многофункциональный комплекс находится в г. Батуми, прибрежная линия, 3 минуты ходьбы от моря, примерно 150 метров от моря.

Главное, что делает комплекс особенно привлекательным – это месторасположение. Район, в котором строится данный комплекс, является самой перспективной и привлекательной с точки зрения инвестирования туристической и курортной зоной.

В непосредственной от комплекса близости находится «Metro city», Кроме существующих объектов на прилегающей территории идёт активное

строительство нескольких десятков разных многофункциональных комплексов и небоскрёбов, таких как жилые дома, гостиницы, казино, рестораны, кафе-бары, ночные клубы, детские и другие развлекательные клубы, торговые центры, большой городской футбольный стадион и многие другие инфраструктурные проекты.

Современный, соответствующий европейским стандартам комплекс состоит из 27-

этаж

На этажах будут размещены 1-2-3-4-комнатные практичные жилые апартаменты.

Из жилых апартаментов открываются красивейшие виды на море, горы и город.

Каждая комната жилых апартаментов имеет балконы открытого типа.

Единая или поэтапная оплата

У покупателя будет возможность приобрести апартаменты как посредством полной оплаты и воспользоваться скидкой, так и с помощью поэтапной выплаты, сделав

30% первичный взнос и воспользовавшись внутренней 36-месячной беспроцентной рассрочкой компании.





Процедура приобретения и регистрации

Приобретение апартаментов возможно для гражданина любой страны посредством предъявления документа удостоверения личности (загранпаспорта для гражданина зарубежной страны). Граждане зарубежных стран также имеют право пользоваться внутренней беспроцентной рассрочкой.

Для процедуры регистрации недвижимости необходимо не более 20 минут. Что

важно, у нас защищены ваши права на имущество. Квартира регистрируется в государственном реестре

Если вы приобрели квартиру в рассрочку, тогда будет оформлен

предпокупочный договор и вы будете собственником этой

квартиры, а после завершения выплаты суммы, будет

оформлен

окончательный закупочный договор и вы станете полным собственником квартиры.

Если вы приобрели квартиру по единой (полной) оплате, то в таком случае будет оформлен закупочный договор и сразу же получите полное право на собственность квартиры.

В Грузии нет каких-либо налогов на приобретение недвижимости. Для приобретения квартиры вам понадобится всего 55 лари в случае полной оплаты стоимости квартиры, и 55+50 лари – при оплате в рассрочку. Возможно также оформление квартиры дистанционно или/и на основании доверенности. После подготовки выписки из реестра проверить его и распечатать можете на сайте www.reestri.gov.ge. Каждая выписка из реестра имеет свой уникальный (неповторимый) штрихкод (идентификатор), из-за чего он не нуждается в заверке «мокрой» печатью.





СДАЧА АПАРТАМЕНТОВ

Еще одна деталь, которая делает комплекс более интересным – это новый, европейского тренда сервис. Покупатель апартаментов автоматически включается и в бизнес. Любой владелец апартаментов имеет возможность сдать свою квартиру, а для вашего большего комфорта, администрирование произведёт наша компания.

планировка этажа

вся площадь, зданий 714.2 кв.м



