



LISI VIEW
GREEN YOUR DREAM



York Towers

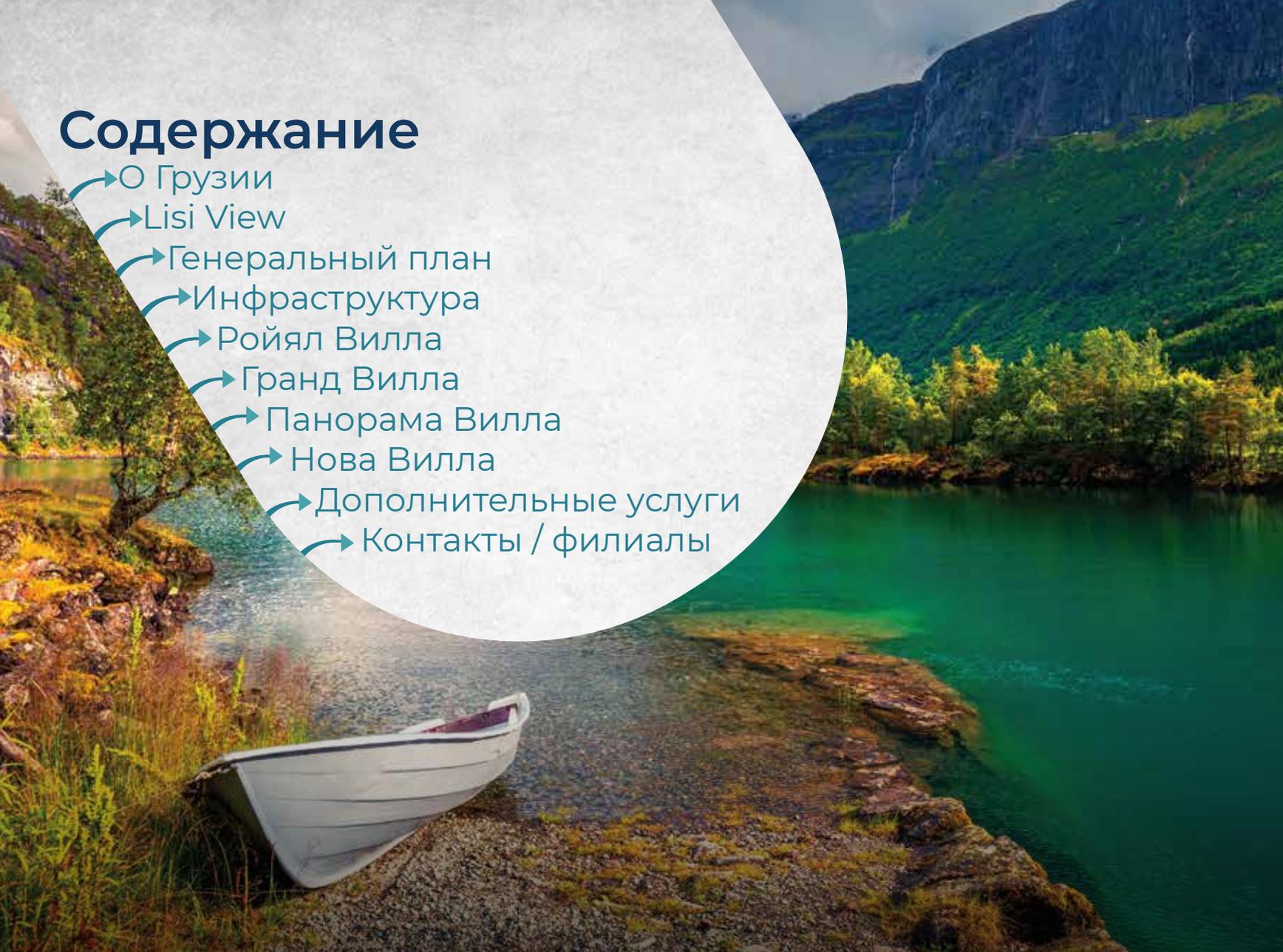
York Towers Developments – многонациональная компания по недвижимости, которая с 2016 года успешно оперирует в Европе и на Ближнем Востоке. За этот период компания завоевала репутацию профессионального и надежного партнера. Наша компания занимается девелопментом, строительством и управлением жилой и коммерческой недвижимостью, проектированием и строительством социальных и инфраструктурных объектов на территории Грузии и за ее пределами.

Профессиональная команда York Towers Developments создает новое городское сообщество, предлагающее все необходимое для комфортного проживания.

Текущими и завершёнными проектами в Тбилиси являются: «Dighomi Towers», «University Project», «Diplomatic Complex», «Clock Towers», «River Dream», «York Town», «Lisi View». Все наши проекты являются воплощением роскошного, технологичного и здорового образа жизни в 21-ом веке.

Содержание

- О Грузии
- Lisi View
- Генеральный план
- Инфраструктура
- Ройял Вилла
- Гранд Вилла
- Панорама Вилла
- Нова Вилла
- Дополнительные услуги
- Контакты / филиалы

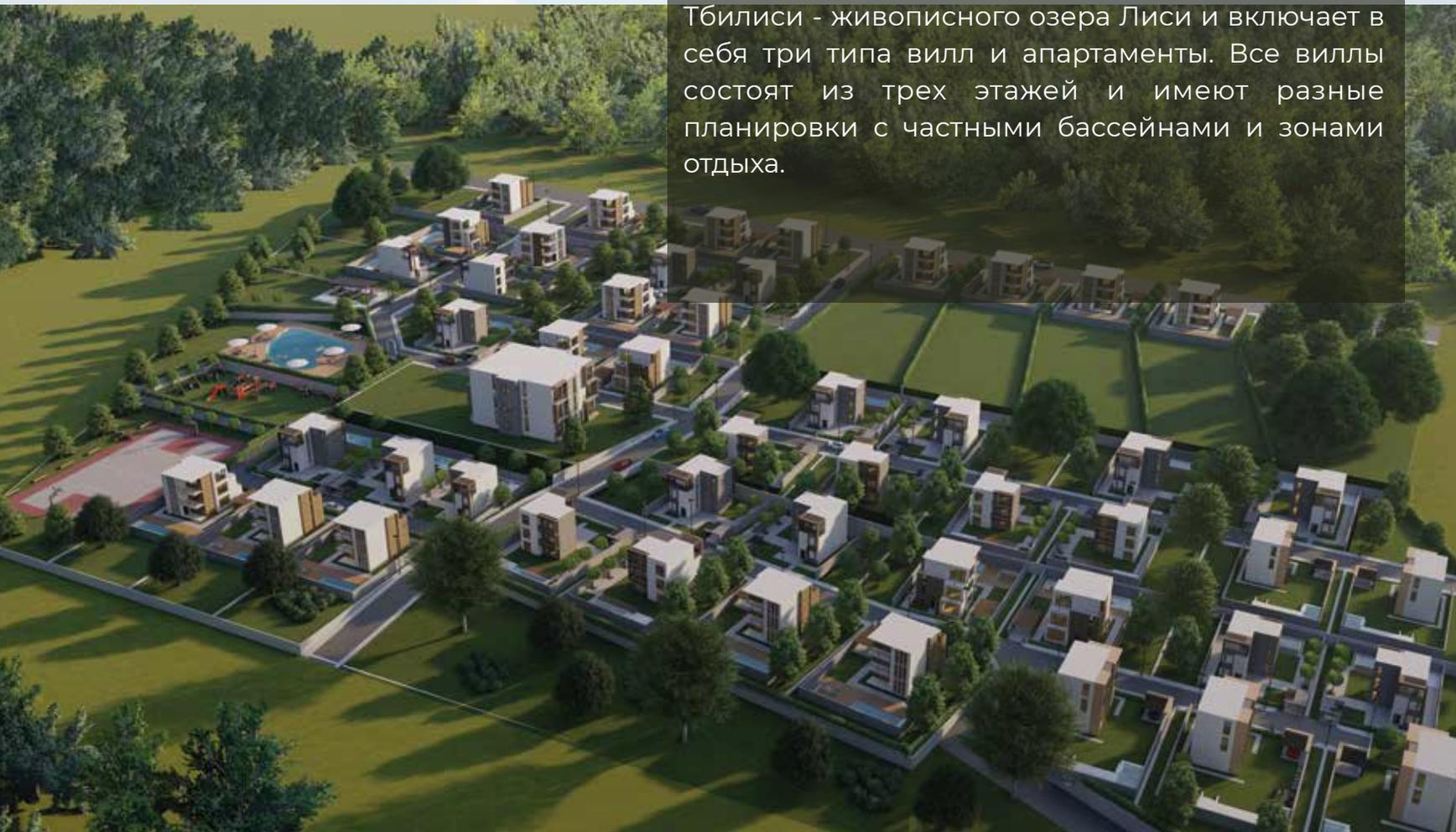


Почему Грузия?

1. Является участником Шенгенского соглашения
2. Занимает 6-е место в глобальном рейтинге исследования с точки зрения упрощения инвестиций
3. Занимает 4-ое место в мире по уровню безопасности
4. Ежегодно принимает около 9 миллионов туристов
5. Имеет таможенные льготы на все товары, импортируемые из стран Евросоюза
6. Предлагает полное освобождение от налога на недвижимость

Lisi View

Lisi View располагается среди прекрасных горных пейзажей, где соединяются природное уединение и безопасная и надежная среда для жизни. Проект находится рядом с жемчужиной Тбилиси - живописного озера Лиси и включает в себя три типа вилл и апартаменты. Все виллы состоят из трех этажей и имеют разные планировки с частными бассейнами и зонами отдыха.





Lisi View

Генеральный план проекта

- Ройял Вилла
- Гранд Вилла
- Панорама Вилла
- Нова Вилла
- Детская площадка
- Зона для фитнеса
- Бассейн
- Беговой трек
- Апартаменты
- Спортивный клуб



Инфраструктура

Расположение Lisi View находится недалеко от следующих локаций:

- Озеро Лиси
- Международная Британская Школа
- Школа «Millenium»
- Ресторан «Lisi Mere»
- Пространство для проведения мероприятий «Lisi Wonderland»
- Ипподром
- Торговый центр «City Mall Saburtalo»

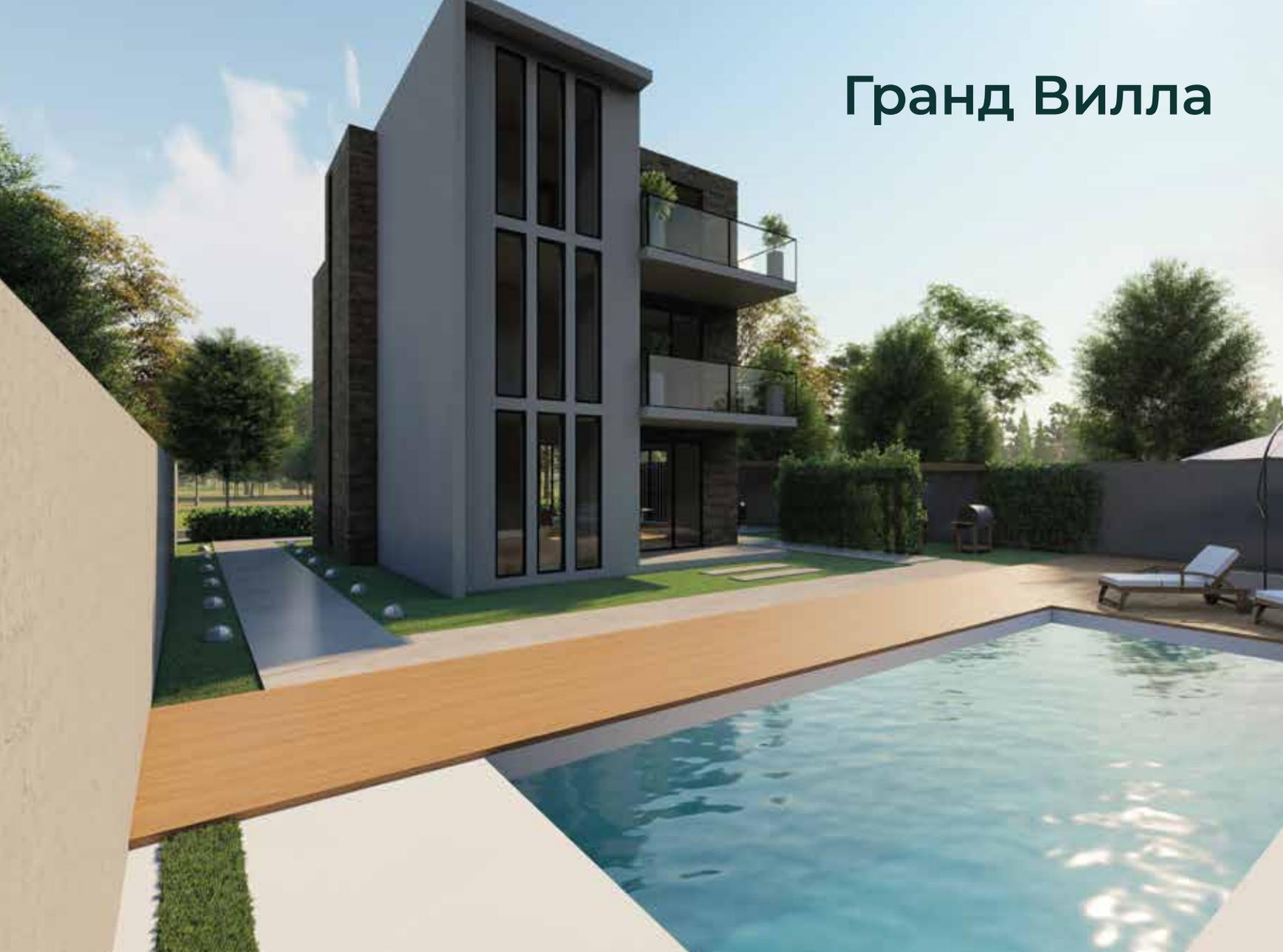
Ройял Вилла

Роскошь в каждой детали



Ройял Вилла – это поистине королевский уровень комфорта. Она создана для тех, кто ищет величественный и престижный образ жизни. Вилла представляет собой роскошь в великолепно оборудованных внутренних и внешних пространствах. На ней вы ощутите непревзойденную элегантность, уединение и спокойствие.

Гранд Вилла



Гранд Вилла

Просторная современная жизнь

Гранд Вилла - вторая по величине вилла в проекте Lisi View. Это роскошная вилла с большой террасой и панорамным видом на озеро и горы. Пространство было спроектировано так, чтобы создать уютную и комфортную атмосферу, с просторными и светлыми комнатами, где каждый член семьи найдет свое уютное место, находясь в гармонии с природой.



3D план

Просторная современная жизнь

Первый этаж



Общая площадь: 92.8 m²

Общая площадь с балконами и террасами: 103.0m²

Общая площадь участка: 315 m²

Общая площадь: 250.8 m²

Общая площадь балконов и террас: 53.9 m²

Общая площадь с балконами и террасами: 304.7m²

Второй этаж



Общая площадь: 88.5 m²

Общая площадь с балконами и террасами
103.0m²

Третий этаж



Общая площадь: 69.5 m²

Общая площадь с балконами и террасами: 98.7m²

2D план

Просторная современная жизнь

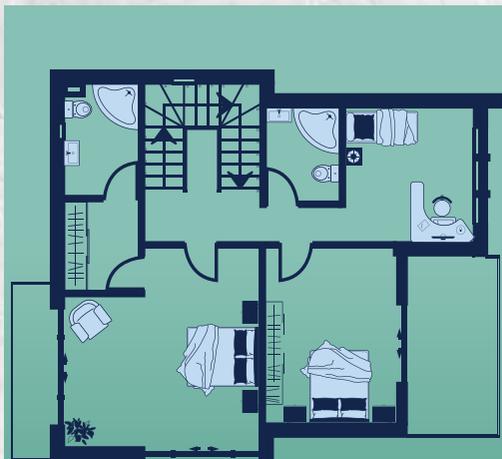
Гранд Вилла

Просторная современная жизнь



Первый этаж

- 1-Гостиная 9.9 м2
- 2-Ванная комната 5.3 м2
- 3-Лестница 4.9 м2
- 4-Кладовка 3.4 м2
- 5-Кухня 15.6 м2
- 6-Кухня / Гостиная 40.8 м2
- 7-Веранда 10.0 м2



Второй этаж

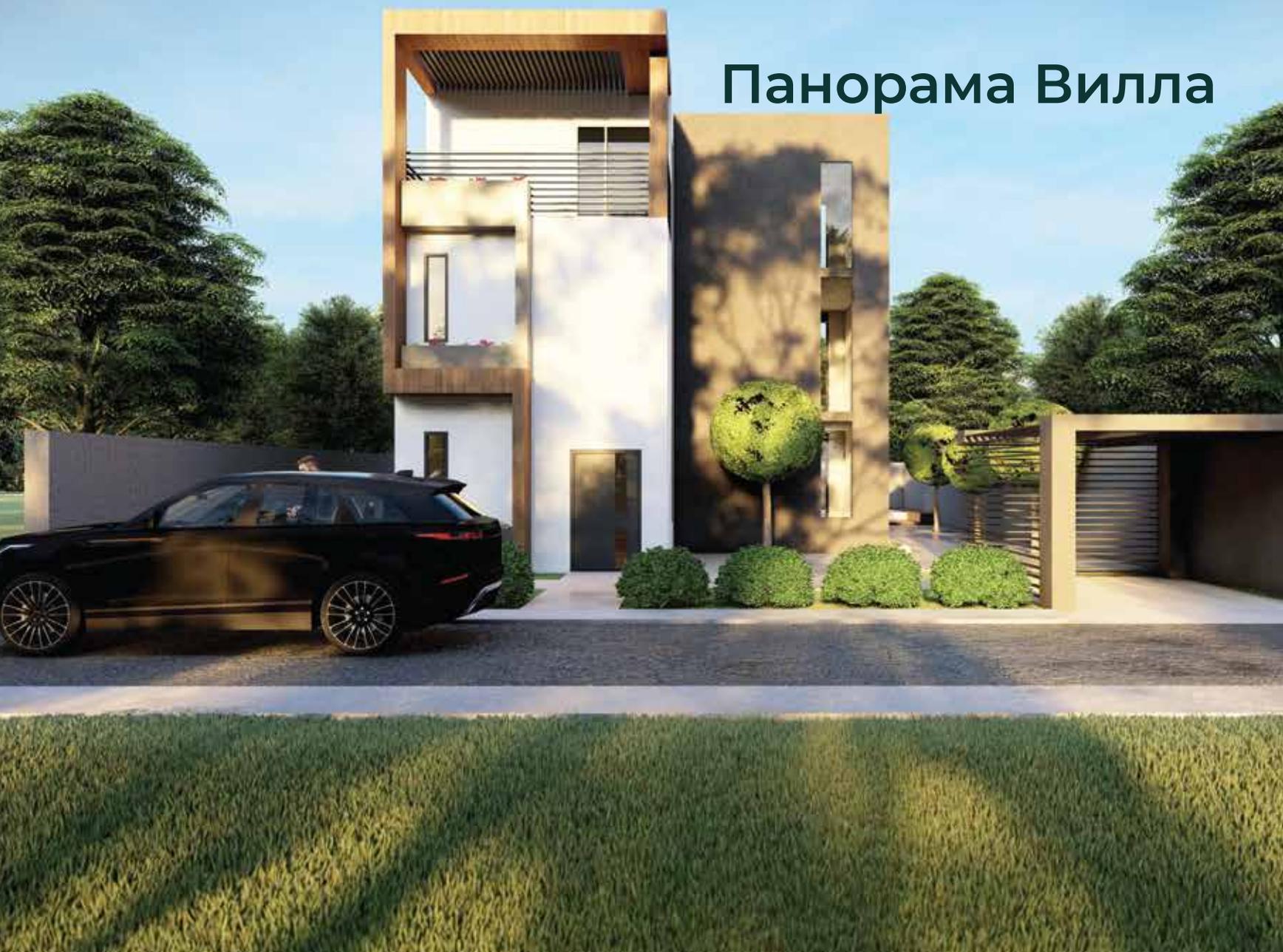
- 1-Лестница 7.5 м2
- 2-Гостиная 4.0 м2
- 3-Спальня 21.6 м2
- 4-Гардероб 4.3 м2
- 5-Ванная комната 5.3 м2
- 6-Ванная комната 4.6 м2
- 7-Спальня 11.4 м2
- 8-Спальня 14.3 м2
- 9-Веранда 10.0 м2
- 8-Веранда 4.3 м2



Третий этаж

- 1-Лестница 7.5 м2
- 2-Гостиная 5.0 м2
- 3-Спальня 16.2 м2
- 4-Веранда 19.0 м2
- 5-Спальня 14.6 м2
- 6-Гардероб 10.2 м2
- 7-Ванная комната 4.6 м2
- 8-Веранда 10.0 м2

Панорама Вилла



Панорама Вилла

Просторная современная жизнь

Панорама Вилла имеет великолепный обзор на город. Проект виллы выполнен с уникальным архитектурным дизайном, панорамными окнами и открытым бассейном, а французский балкон открывает пейзажи на озеро и живописный ландшафт.



3D план

Просторная современная жизнь

Первый этаж



Общая площадь: 80.0 m²

Общая площадь с балконами и террасами: 86.8m²

Общая площадь участка: 300 m²

Общая площадь: 217.8 m²

Общая площадь балконов и террас: 42.6 m²

Общая площадь с балконами и террасами: 260.4m²

Второй этаж



Общая площадь: 68.9 m²

Общая площадь с балконами и террасами

86.8m²

Третий этаж



Общая площадь: 68.9 m²

Общая площадь с балконами и террасами: 86.8m²

2D план

Просторная современная жизнь

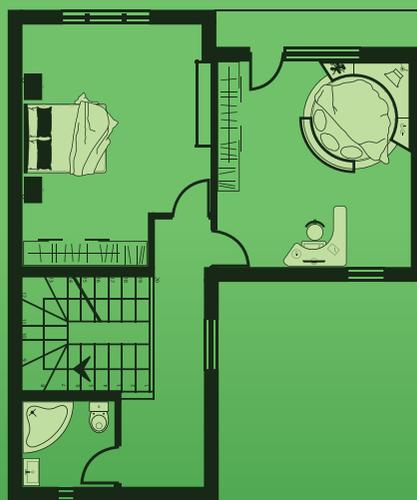
Панорама Вилла

Просторная современная жизнь



Первый этаж

- 1-Гостиная / Лестница 7.3 м²
- 2-Ванная комната 5.1 м²
- 3-Кладовка 4.7 м²
- 4-Кухня 11.4 м²
- 5-Кухня / Гостиная 30.2 м²
- 6-Гостиная 8.0 м²



Второй этаж

- 1-Лестница 7.3 м²
- 2-Гостиная 2.4 м²
- 3-Спальня 20.5 м²
- 4-Ванная комната 4.3 м²
- 5-Веранда 10.9 м²
- 6-Ванная комната 5.1 м²
- 7-Спальня 16.8 м²



Третий этаж

- 1-Лестница 7.3 м²
- 2-Гостиная 3.4 м²
- 3-Спальня 21.4 м²
- 4-Ванная комната 4.3 м²
- 5-Веранда 10.9 м²
- 6-Гардероб 4.4 м²
- 7-Спальня 16.8 м²
- 8-Веранда 5.6 м²

Нова Вилла



Нова Вилла

Просторная современная жизнь

Нова Вилла - это уютная современная вилла, где Вы можете ощутить сочетание роскоши и комфорта. Вилла имеет уникальную современную архитектуру и высококачественную отделку. Нова Вилла – великолепная вилла с частным бассейном, окруженная прекрасным садом



3D план

Просторная современная жизнь

Первый этаж



Общая площадь: 92.8 m²
Общая площадь с балконами и террасами: 103 m²
Общая площадь участка: 270 m²

Общая площадь: 250.8 m²
Общая площадь балконов и террас: 54.1 m²
Общая площадь с балконами и террасами: 304.7 m²

Второй этаж



Общая площадь: 88.5 m²
Общая площадь с балконами и террасами: 103m²

Третий этаж



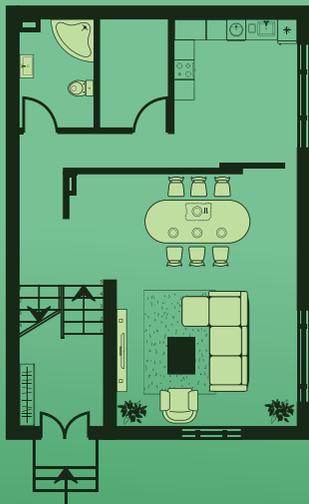
Общая площадь: 69.5 m²
Общая площадь с балконами и террасами: 98.7m²

2D план

Просторная современная жизнь

Нова Вилла

Просторная современная жизнь



Первый этаж

- 1-Зал 8.6 m²
- 2-Ванная комната 3.8 m²
- 3-Лестница 6.7 m²
- 4-Кухня 19.6 m²
- 5-Гостиная 19.5 m²
- 6-Веранда 5.9 m²



Второй этаж

- 1-Лестница 6.7 m²
- 2-Гостиная 7.7 m²
- 3-Спальня 18.4 m²
- 4-Ванная комната 4.9 m²
- 5-Спальня 20.3 m²
- 6-Веранда 5.9 m²



Третий этаж

- 1-Лестница 6.7 m²
- 2-Гостиная 6.5 m²
- 3-Спальня 13.1 m²
- 4-Веранда 9.5 m²
- 5-Спальня 18.4 m²
- 6-Ванная комната 5.6 m²
- 7-Веранда 5.9 m²

Материалы и производители

	Материалы	Производители
1	Бетон	
2	Арматурный стержень	
3	Бетонный Блок	
4	Цемент	
5	Кровельная мембрана	
6	Фасадная теплоизоляционная плита	XPS
7	Краска фасадная	
8	Металлопластиковые оконные рамы	
9	Сантехнические трубы и фитинги	
10	Электрические кабели	Kockablo
11	Штукатурка фасадов «Мюнхен»	
12	Стекланный поручень	Sanaye
13	Металлическая дверь	Gardian

Lisi View

Этапы отделки

1

Все наземные работы

Завершены ж/б работы и чистовая отделка поверхностей.

2

Фасадные работы

Оштукатурен и окрашен весь фасад, установлены входная железная дверь, окна и лестницы.

3

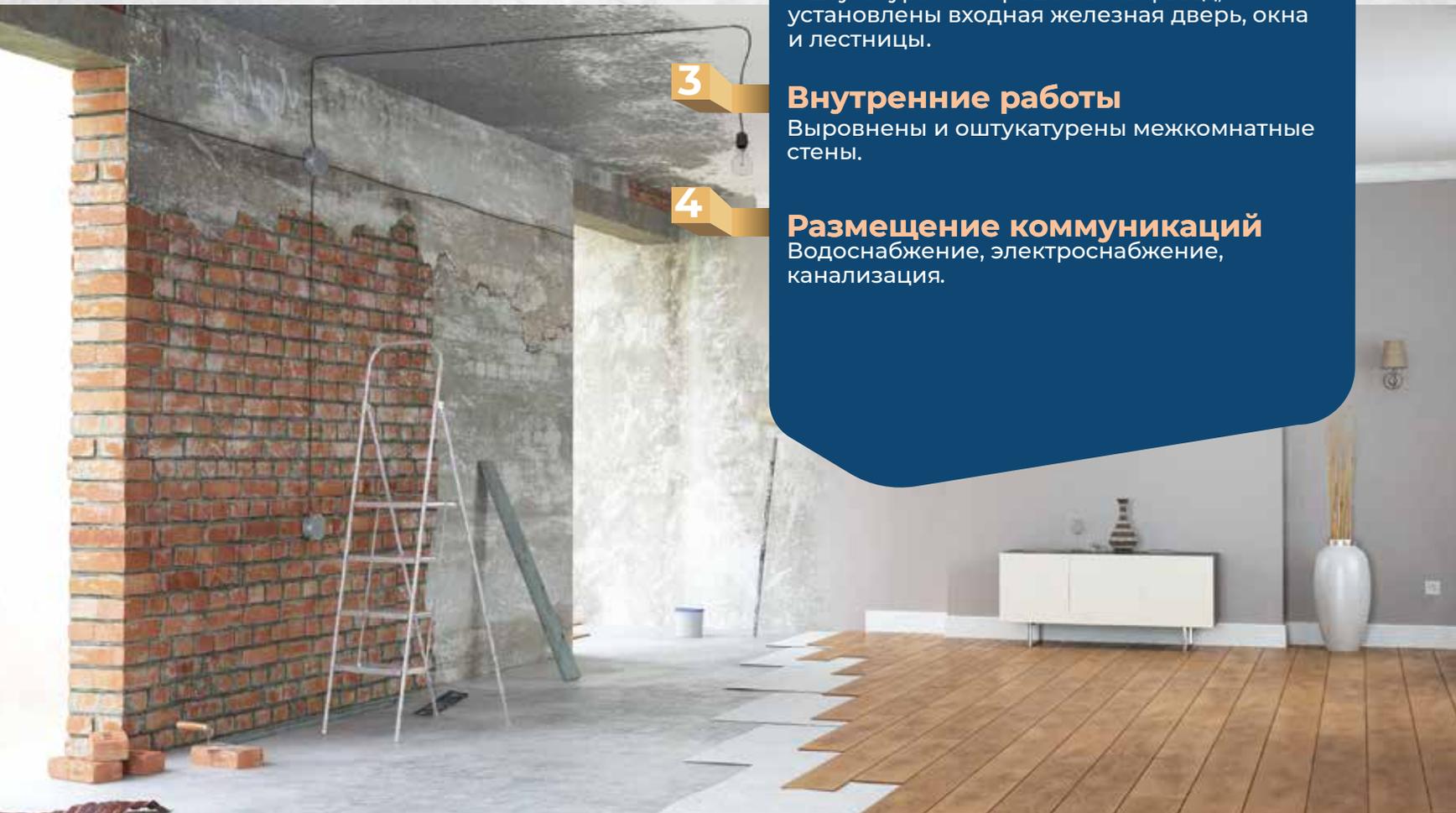
Внутренние работы

Выровнены и оштукатурены межкомнатные стены.

4

Размещение коммуникаций

Водоснабжение, электроснабжение, канализация.



Этапы завершения проекта

Lisi View имеет уникальный план застройки; комплекс построен в единой архитектурной концепции современной жизни с захватывающим видом на живописные пейзажи леса и гор.



The Terrace

Сдача в феврале 2021 года

The Gardens

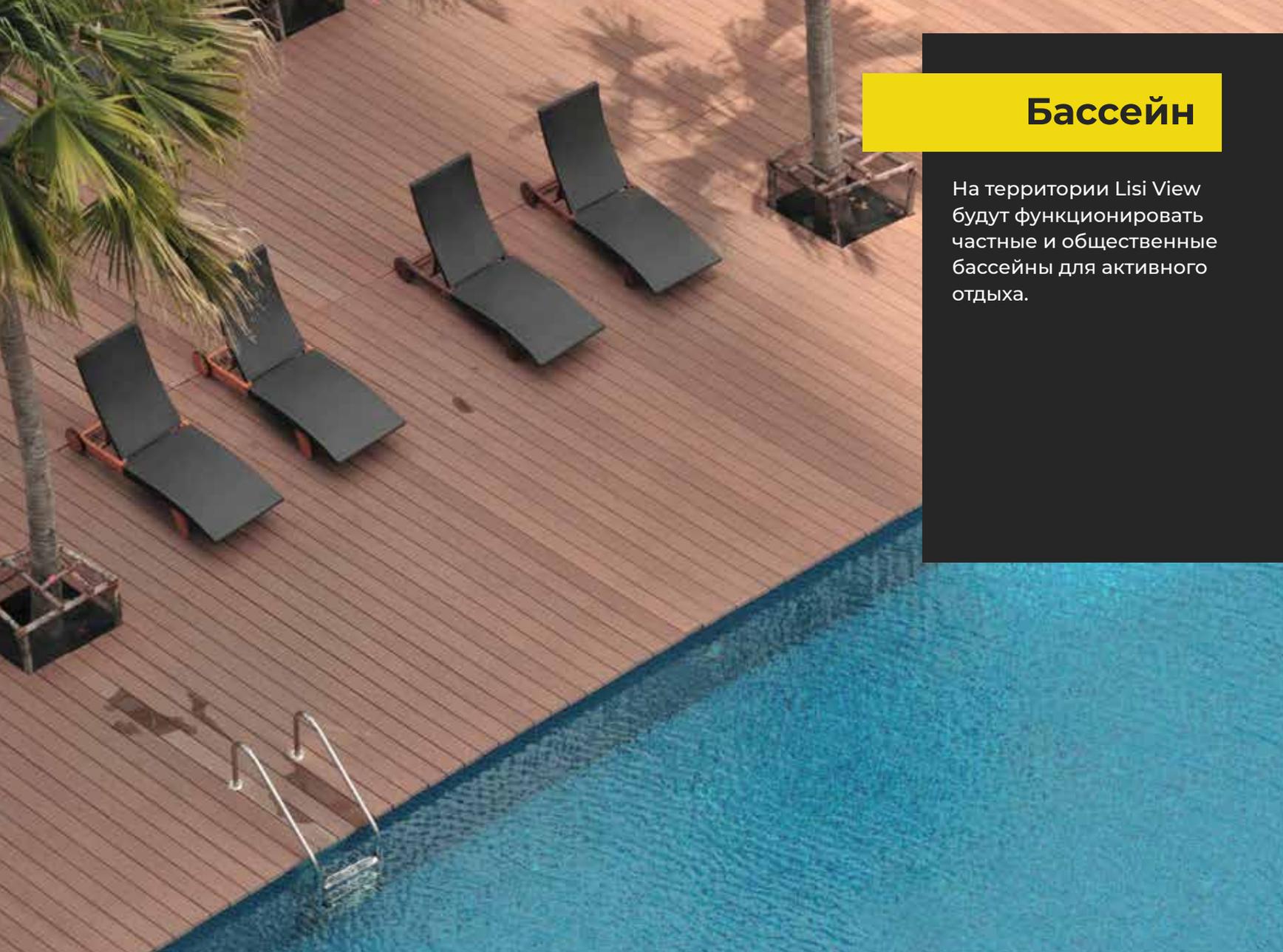
Сдача в декабре 2021 года

The Residence

Сдача в декабре 2022 года

The Park

Сдача в июне 2023 года

An aerial photograph of a swimming pool area. The pool is filled with clear blue water and has a metal ladder on the left side. The deck is made of light brown wooden planks. There are four dark grey lounge chairs with wooden frames arranged in a row on the deck. Two palm trees are visible on the left side of the deck, and one is on the right. The background is a dark grey wall.

Бассейн

На территории Lisi View будут функционировать частные и общественные бассейны для активного отдыха.

Безопасность

Lisi View обеспечит 24-часовую безопасность всей территории комплекса с использованием новейшей цифровой системы мониторинга, пожарной сигнализации и пожаротушения.



SECURITY

Игровая площадка

Lisi View оснащена спортивными площадками, предназначенными для тренировок и ежедневных занятий спортом.





Спортивный трек

Мы не можем не отметить важность спорта, бега и езды на велосипеде. Именно поэтому в Lisi View разработана трасса с учетом всех необходимых требований. Поверхность всех треков является водонепроницаемой, нескользящей и устойчивой к атмосферным воздействиям.



Детская зона

Для отдыха и развлечения детей созданы современные условия и оборудованы площадки для безопасных игр на свежем воздухе.