

О проекте

Локация

Преимущества

Инфраструктура

Апартаменты

Состояние при сдаче

Цены и условия оплаты

Сдача в аренду и окупаемость

# О проекте

**STEPS** - многофункциональный жилой комплекс гостиничного типа с удивительным дизайном и архитектурой, расположенный на новом бульваре Батуми, **в 3 минутах ходьбы от моря.**

Комплекс функционально расположен на 27 этажах.  
На втором этаже здания будет расположен **крупнейший бизнес-центр в Батуми.**

На 3 и 4 этажах будет функционировать **гостиница**, которой будет управлять **международная менеджмент компания.**

Апартаменты премиум-класса от **от 24 кв.м. до 125 кв.м** расположены с 5-го этажа и выше.

Апартаменты  
в собственность

5-26 этажи

3-4 этажи

2 этаж

1 этаж

Гостиница

Бизнес-центр

Вход в здание, ресепшен

1

### Торговый центр

Торговый центр Метро Сити с магазинами LC Waikiki, Defacto и гипермаркетом "Nikora LTD GEORGIA"

2

### Футбольный стадион

Новый футбольный стадион, соответствующий стандарту UEFA 4 категории.

3

### Carrefour

Торговый центр и продуктовый гипермаркет "Карфур"

4

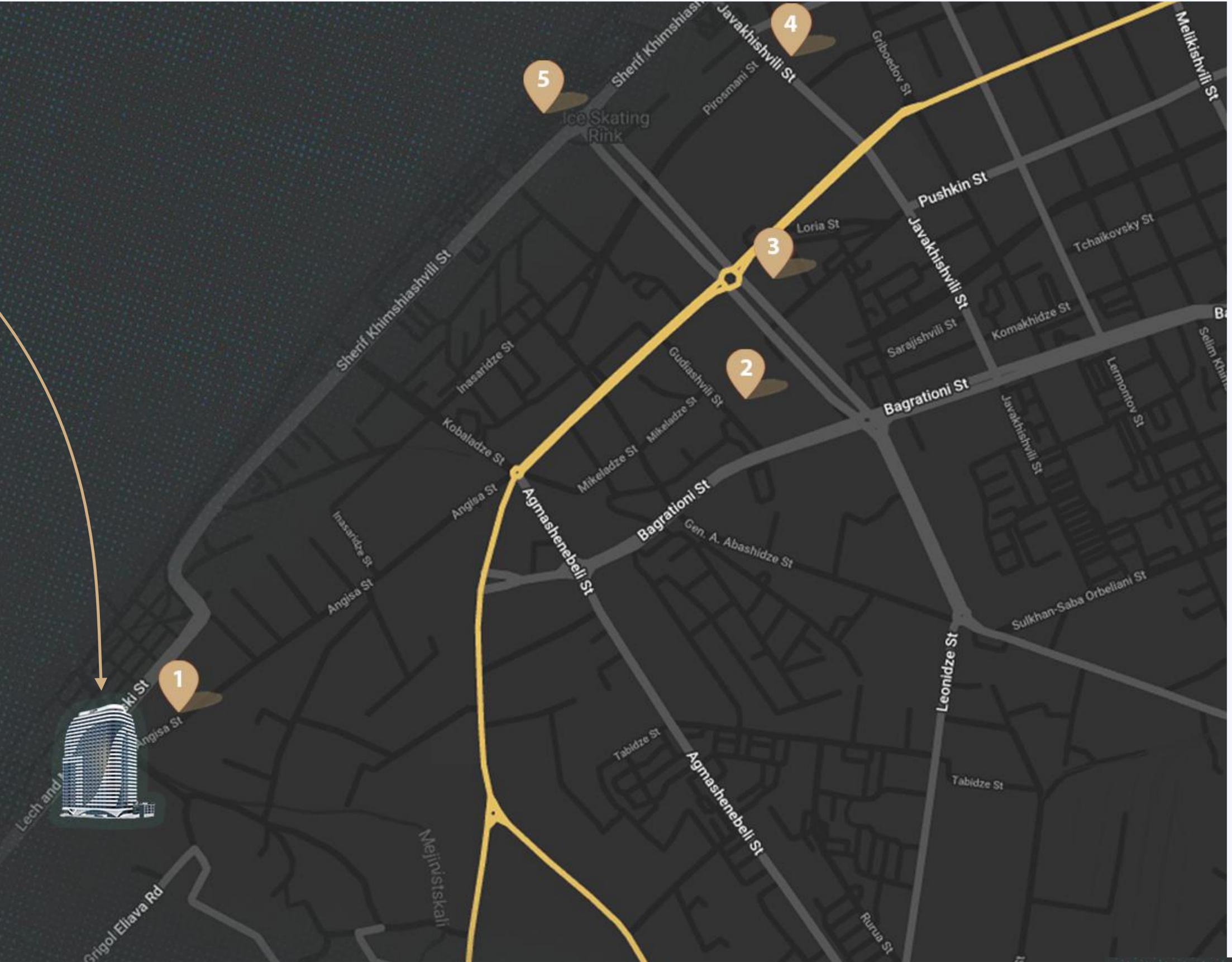
### Mcdonalds

Здание "Макдональдс" в Батуми признано самым красивым кафе этой сети в мире!

5

### Танцующие фонтаны

Визитная карточка Батуми — знаменитые танцующие фонтаны.



# Преимущества проекта

**Город будущего** - так сейчас называют Батуми.

Много развлечений, огромное количество туристов и все еще недостаточно места, чтобы разместить их всех.

**Steps** - это совершенно новый подход к недвижимости - проект, который создает максимальные условия комфорта и чувство единения с природой в городской среде.



Парковка



Бизнес-центр



Зеленая зона



Premium Card



# Единение с природой в городской среде



## Уникальное преимущество

Единственный проект в Батуми с  
Собственным ботаническим садом



## Зеленая зона

Рекреационная зона для спокойного  
отдыха на природе.



## Детский уголок

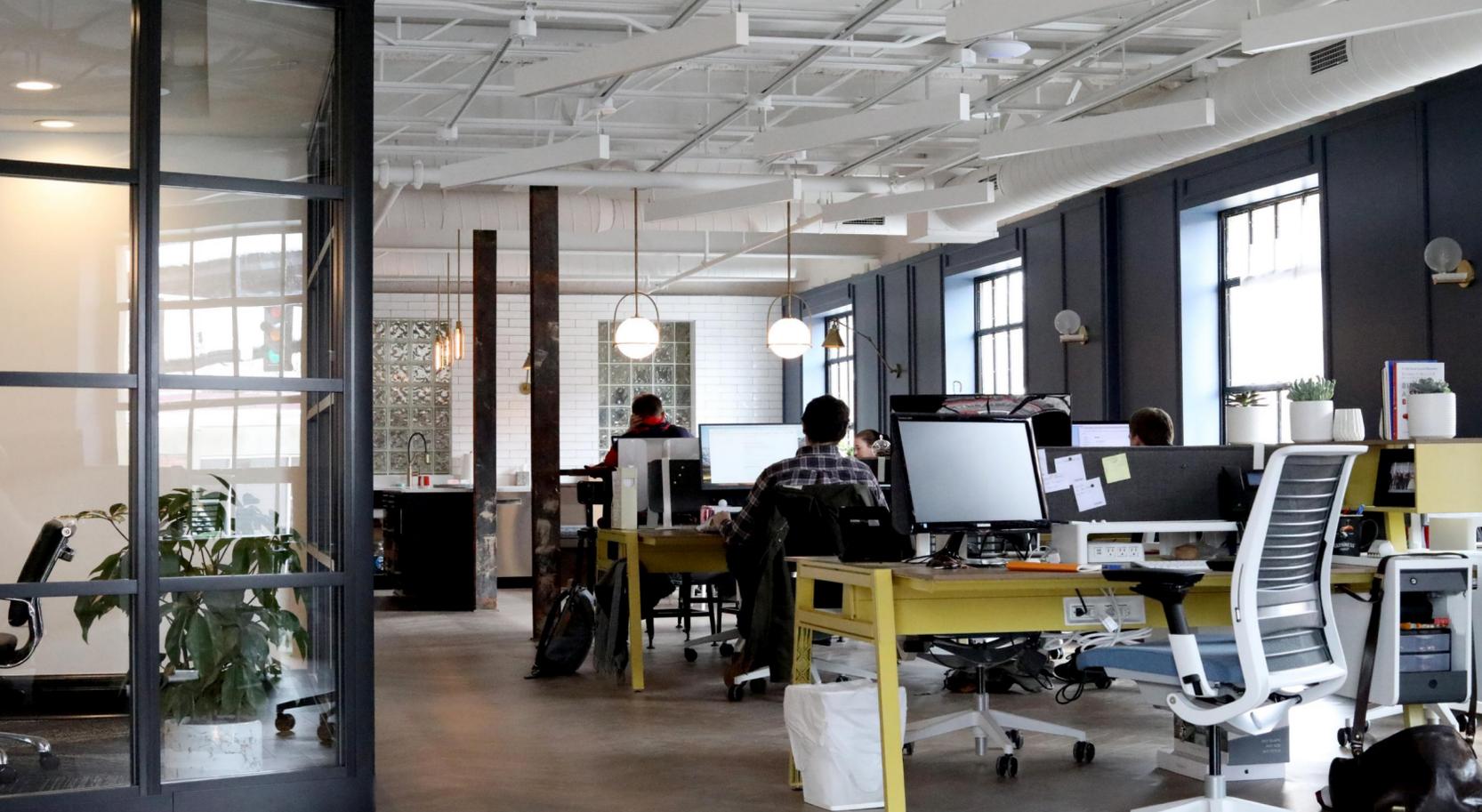
Игровая площадка для самых  
маленьких



## Бассейн

Открытый бассейн будет доступен  
для владельцев и гостей апартаментов



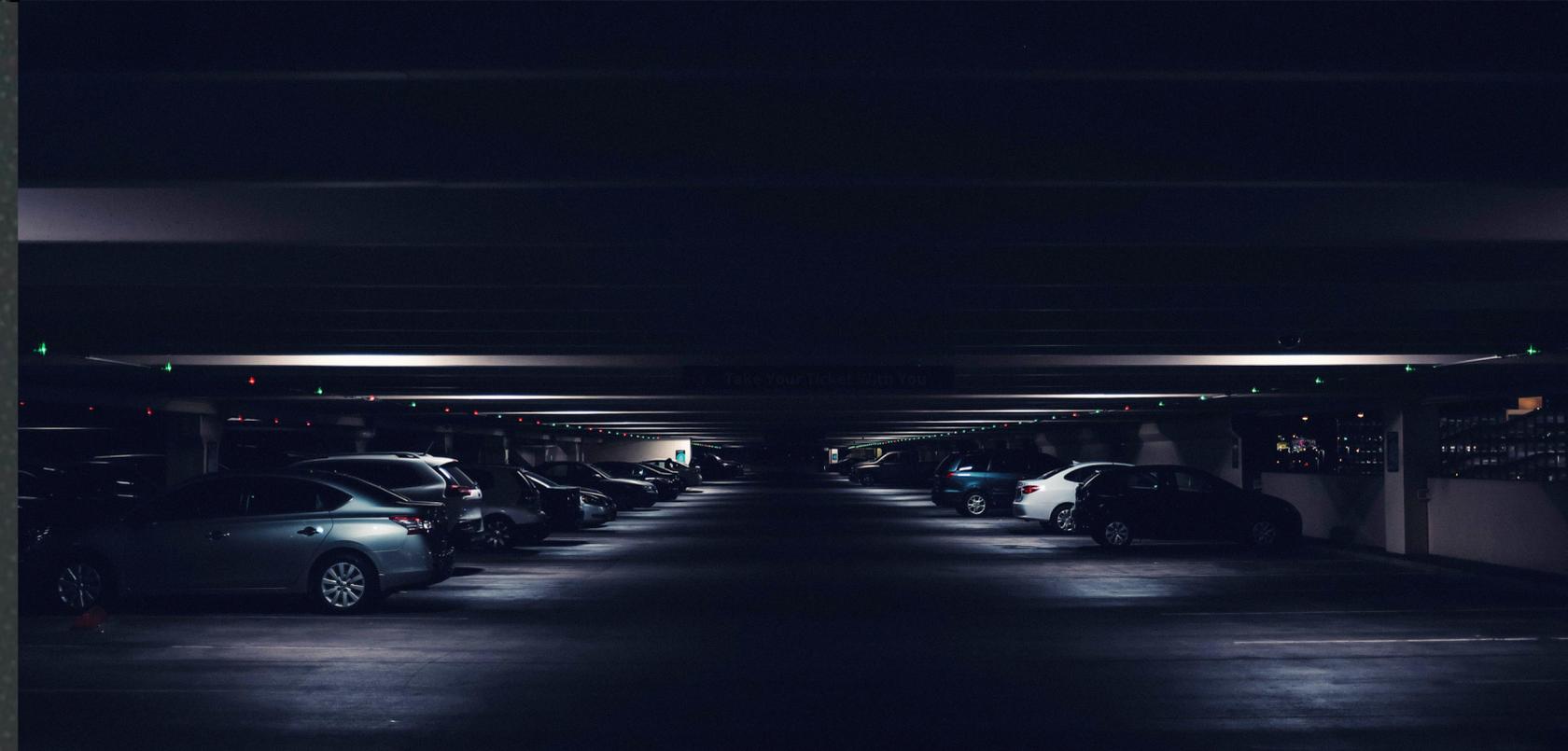


## Бизнес-центр

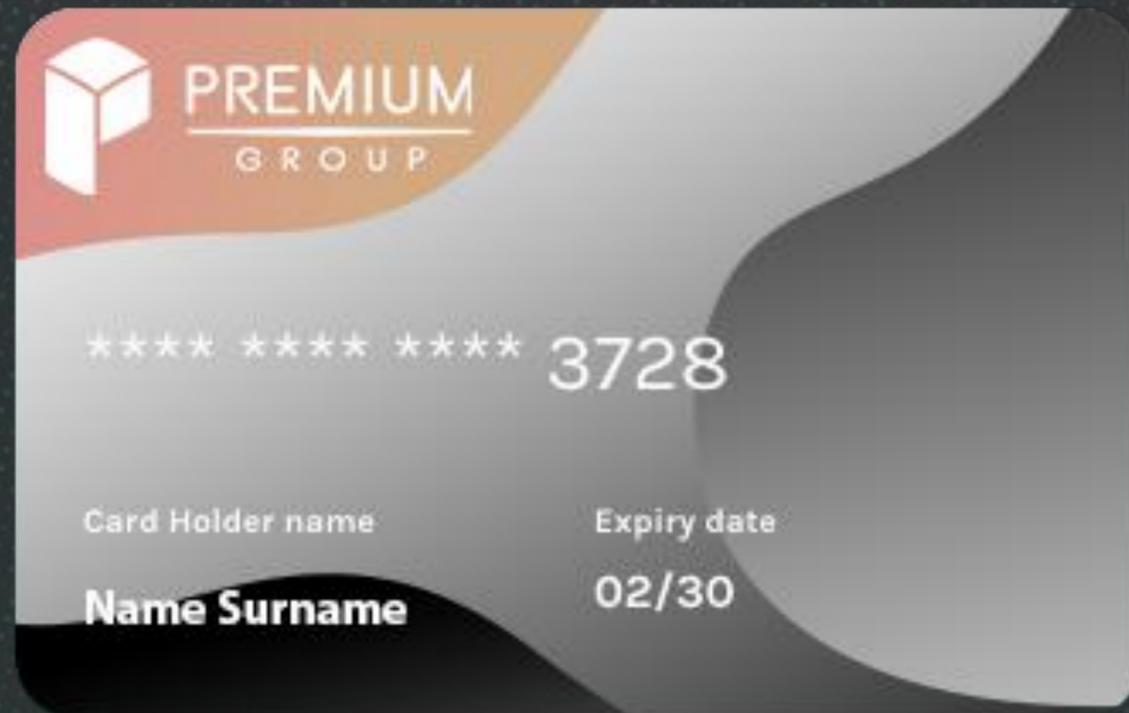
На 2-м этаже здания находится бизнес-центр площадью **1000 кв.м.** STEPS будет единственным гостиничным комплексом в Батуми с функционирующим бизнес-центром и коммерческим предложением аренды рабочей среды для местных и иностранных компаний.

## 4-этажная парковка

Единственный гостиничный комплекс в Батуми с многоэтажной автостоянкой. Всего на стоянке будет **более 400 парковочных мест** для владельцев апартаментов, гостей и работников бизнес-центра.



# Premium Card



Владельцам апартаментов проекта STEPS предоставляются скидочные карты с бонусами, которыми могут пользоваться также гости апартаментов.

- Бесплатный доступ к бассейну
- Скидка в спортзале и спа
- Скидки в объектах по всему городу



Ресепшен



Конференц зал



Ресторан



Фитнес



СПА/Бассейн



Зеленая зона



# Безопасность

STEPS строится согласно новой регуляции о безопасности жилых комплексов.



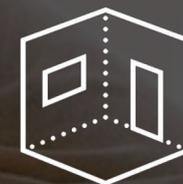
## Детекторы огня

В апартаментах и коридорах



## Автономные лифты

В случае отключения электричества



## Комнаты безопасности

С подачей кислорода



## Видео-наблюдение

Ведется 24 часа в сутки

# Широкий выбор Апартаментов



1

Площадь

От 25 до 60 кв.м.

2

Этаж

От 5 до 15 этажа

3

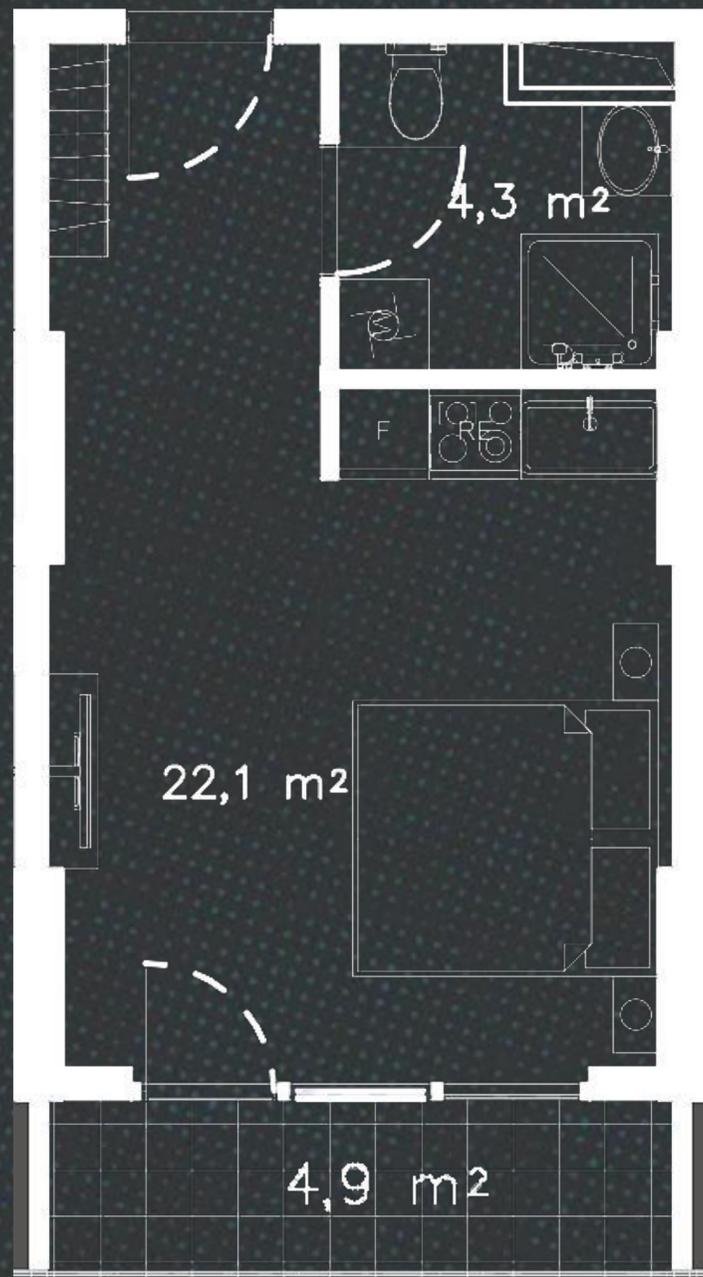
Вид

С видом на море, город  
и горы.



Речка





# Студия

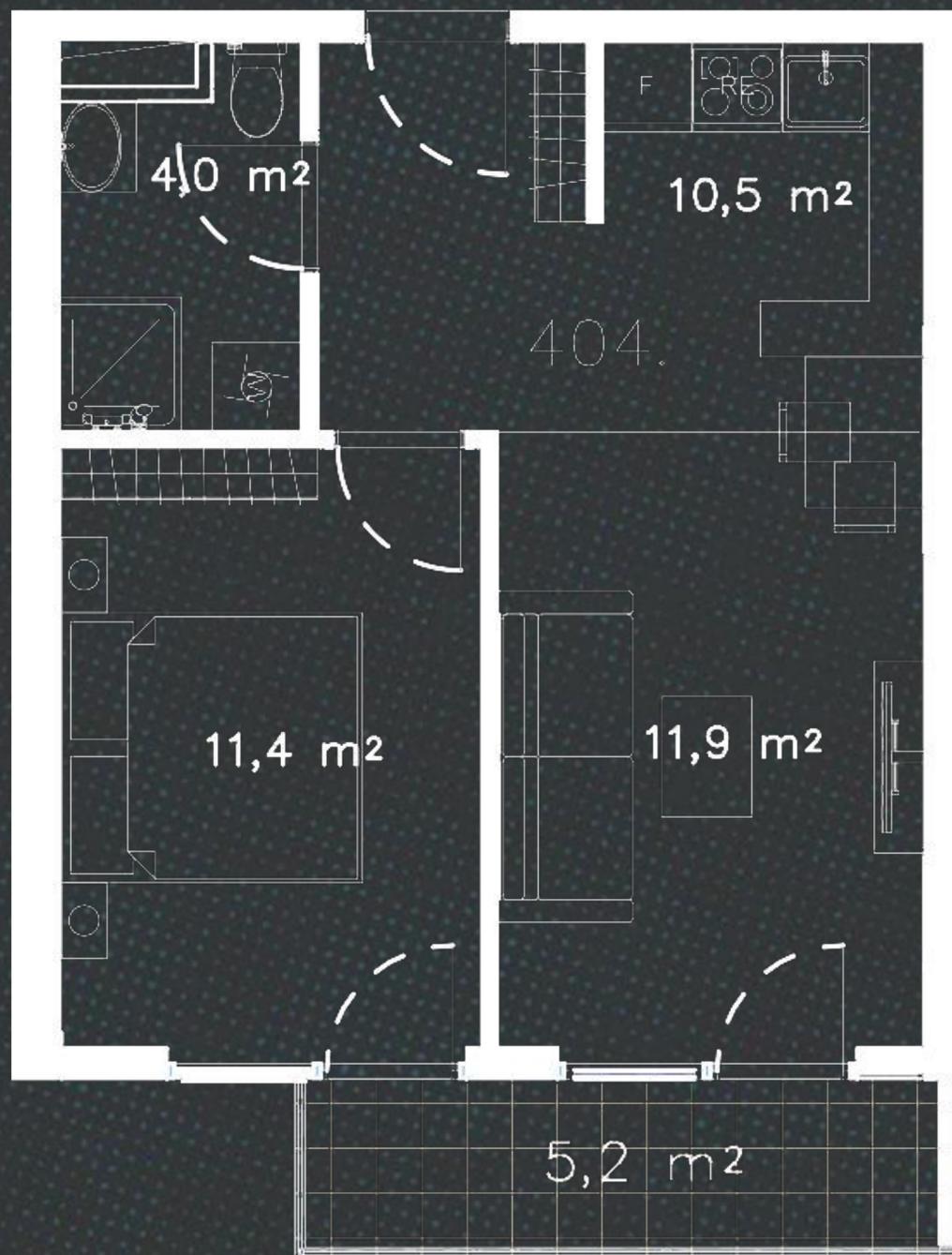
Этажи: 5-15

Площадь: 24-37 кв.м.

Вид: на море/на горы

Спален: 1

Состояние сдачи: чистовая отделка



# Односпальные апартаменты

Этажи: 5-15

Площадь: 43-45 кв.м.

Вид: на море/на горы

Спален: 1

Состояние сдачи: чистовая отделка

# Угловые апартаменты

Этажи: 5-15

Площадь: 39-44 кв.м.

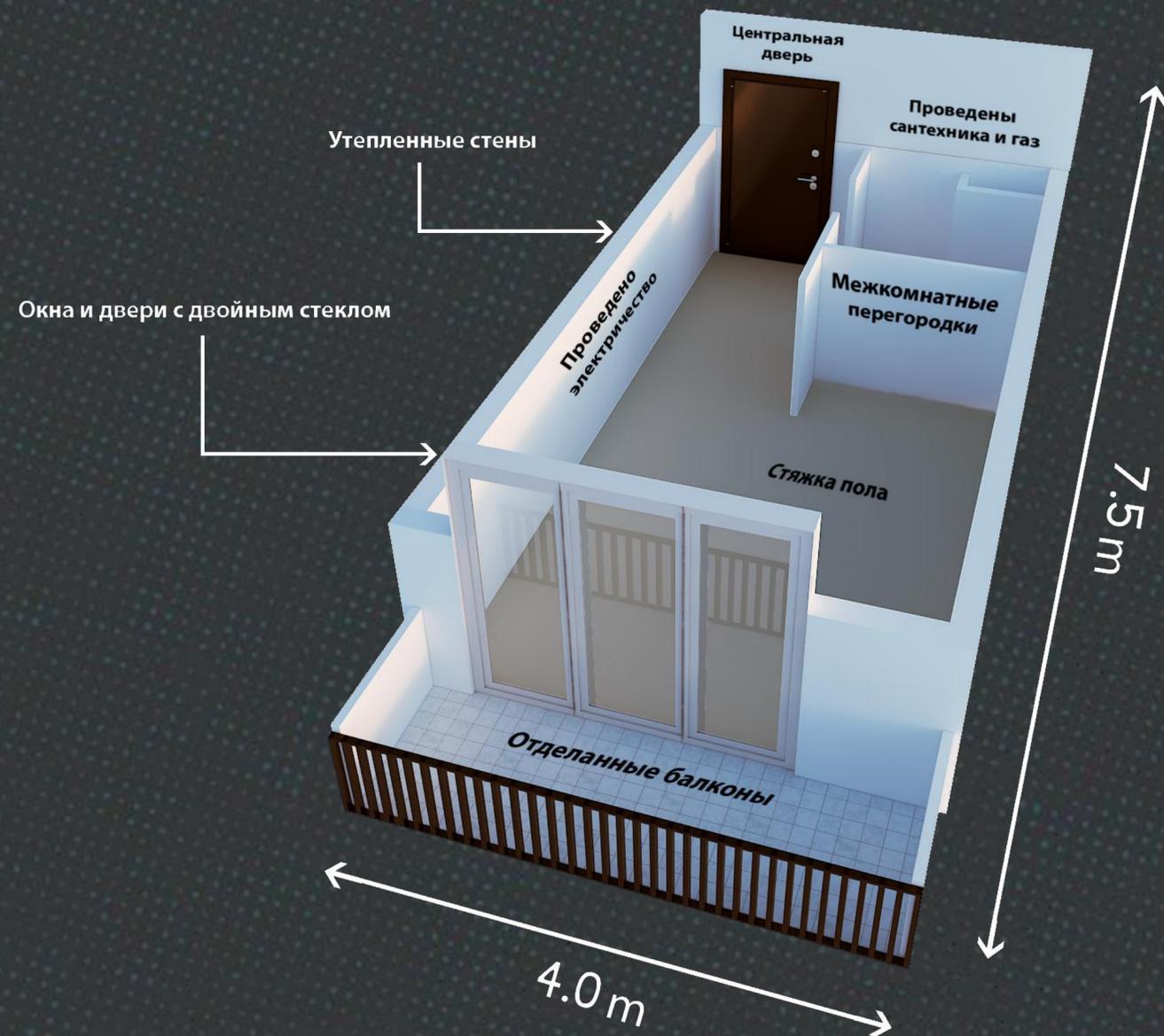
Вид: на море/на горы

Спален: 1/2

Состояние сдачи: чистовая отделка



# Кондиции сдачи апартаментов



## Что входит в состояние Чистовой отделки:

- Стены с теплоизоляцией
- Возведены межкомнатные перегородки
- Проведена сантехника
- Установлены электрические точки
- Стяжка пола
- Окна и двери с двойным стеклом

Дизайн интерьера и экстерьера «STEPS» разработан лучшими грузинскими и французскими архитекторами и дизайнерами.

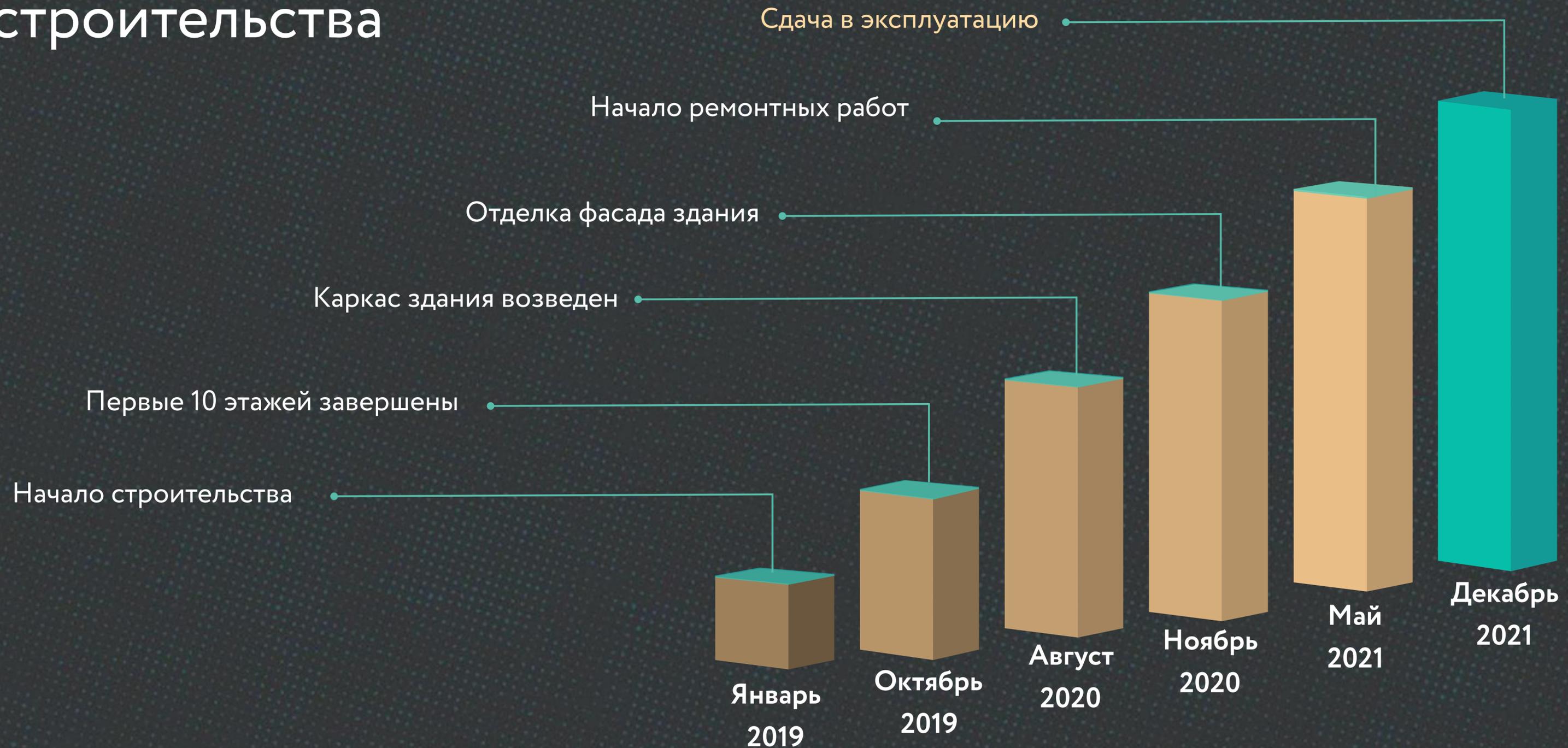
Беспроцентная  
Рассрочка до

2021

30%

Первый взнос  
от

# Сроки строительства



# Управление апартаментами

Бизнес-партнерство – мы вместе с Международным брендом будем заботиться о бесперебойном функционировании комплекса и о доходе от Вашей инвестиции.

- Получайте пассивный доход от аренды апартаментов
- Не волнуйтесь о налогах и прочих вопросах
- Окупите свои апартаменты за 4-5 лет!

