

Апартаменты расположены  
в крупнейшем гостиничном  
комплексе – ORBI CITY  
на первой линии, в 50 метрах  
от пляжа, в самом центре  
туристического Батуми.





# ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДОСТУПНОЕ КАЖДОМУ

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ  
ВЗНОС ОТ 10%

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ ДО 5 ЛЕТ  
ТОЛЬКО ПО ЗАГРАНПАСПОРТУ  
БЕЗ СПРАВОК О ДОХОДАХ  
ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ  
ГРАЖДАНСТВА

КРЕДИТУЕТ КРУПНЕЙШИЙ БАНК  
ГРУЗИИ «ТВС BANK»,  
РАЗМЕЩАЮЩИЙ IPO В ПРЕМИУМ  
ЛИСТИНГЕ НА ЛОНДОНСКОЙ  
ФОНДОВОЙ БИРЖЕ «LSE»

ОФОРМЛЕНИЕ КРЕДИТА  
ЗА 1 ДЕНЬ



## **АПАРТАМЕНТЫ ПРЕМИУМ КЛАССА ПОД КЛЮЧ (от 28м² до 78м²):**

- ✓ с ремонтом;
- ✓ итальянской мебелью;
- ✓ техникой;
- ✓ в полную собственность;
- ✓ со сказочным панорамным  
видом на море.

## **КОМПЛЕКТАЦИЯ КАЖДОГО АПАРТАМЕНТА:**

### **ОСНОВНАЯ ЗОНА:**

- Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, комплектами постельного белья, подушками, пледами, прикроватными тумбочками;
- Шкаф с зеркалом и открытый шкаф;
- Обеденный стол с 4 стульями;
- Кондиционер, телевизор, интернет-модем;
- Шторы.

### **КУХОННАЯ ЗОНА:**

Холодильник, электро-плита (или микроволновая печь), электро-чайник, кухонная раковина со смесителем.

### **ВАННАЯ КОМНАТА:**

Душевая со стеклянной перегородкой, нагреватель воды, раковина со смесителем, ванное зеркало, фен, унитаз.

### **БАЛКОН.**



**АПАРТАМЕНТЫ  
ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫ  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ  
ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Перед тем, как утвердить финальный дизайн интерьеров для апартаментов гостиничного комплекса ORBI CITY, компания ORBI GROUP привлекла более 10 европейских дизайн-студий, чтобы выбрать лучшее решение для вашего интерьера.



ORBI CITY – современный  
гостиничный комплекс 5 звезд, с  
инфраструктурой «ГОРОД В ГОРОДЕ»  
и огромным торговым центром со  
всемирно известными брендами.



Рестораны и кафе с разнообразной кухней



SPA (сауны, хамам, бассейн, услуги массажа) –  
один из самых больших спа-центров в Европе



Детские развлекательные парки



Крытые и открытые бассейны



Открытые террасы с видом  
на море



Кинотеатр



Концертный зал



Конференц-зал – один из  
самых больших в Европе



Лаундж-бары



Торгово развлекательные зоны



Брендовые магазины



Современный фитнес-центр



Зеленая зона

**МАСШТАБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА ORBI CITY ПОЗВОЛИТ В СУЩЕСТВЕННОЙ МЕРЕ ПОВЫСИТЬ  
ТУРИСТИЧЕСКУЮ, СПОРТИВНУЮ, КУЛЬТУРНУЮ, ДЕЛОВУЮ АКТИВНОСТЬ И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ГОРОДА.**



# ИНФРАСТРУКТУРА ORBI CITY ТОРГОВО РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР





# ПРИЧИНЫ ИНВЕСТИРОВАТЬ В ГРУЗИЮ И БАТУМИ:

✓ Нет языкового барьера.  
Документы на русском языке.

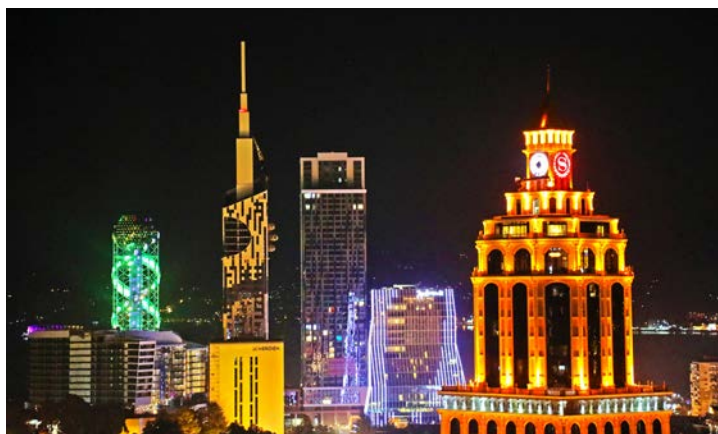
✓ Безвизовый режим для  
94-х стран мира.

✓ Нет налога на недвижимость даже  
для иностранных граждан.

✓ Упрощенная процедура оформления  
недвижимости. Регистрация  
собственности за 1 час.

✓ Самая безопасная страна  
Европы. Грузия в ТОП 10  
в мире по безопасности.

✓ Чистейшая экология:  
вода и воздух.





# ПРИЧИНЫ ИНВЕСТИРОВАТЬ В ГРУЗИЮ И БАТУМИ:

✓ Туристический бум. +20% ежегодный прирост туристов.

✓ Мягкий солнечный климат: 280 солнечных дней в году.

✓ Теплое море: от 24°C весь высокий сезон.

✓ Известное на весь мир вино и вкуснейшая кухня.

✓ Низкие цены на жизнь, отдых и развлечения.

✓ Гостеприимность. Город где вас любят и всегда ждут.

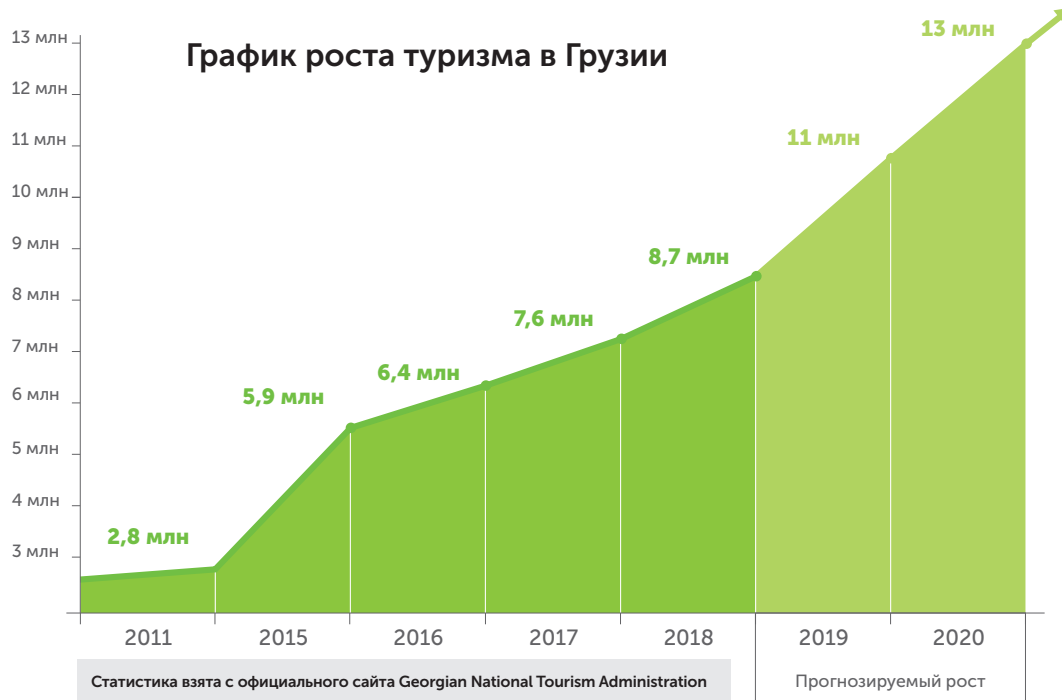
✓ Круглогодичный туризм: 4 климатических зоны.





## ТУРИСТИЧЕСКИЙ БУМ

- Почти 9 000 000 туристов посетили Грузию в 2018 году
- Количество туристов в 2 раза превышает количество жителей Грузии
- Отдыхайте круглый год — 4 климатические зоны
- В Батуми 280 солнечных дней в году и 4 месяца высокого сезона



Батуми – второй по популярности город в Грузии после Тбилиси.





# ТАБЛИЦА ОКУПАЕМОСТИ ДЛЯ ОДНОКОМНАТНЫХ АПАРТАМЕНТОВ

$$\begin{array}{rclclclclclcl}
 \mathbf{8\ 985\$} & - & \mathbf{808\$} & - & \mathbf{600\$} & - & \mathbf{194\$} & - & \mathbf{369\$} & = & \mathbf{7\ 013\$} \\
 \text{Прибыль от аренды} & & \text{Управление} & & \text{Общее обслуживание} & & \text{Коммунальные платежи} & & \text{5\% подоходный} & & \text{Чистая прибыль} \\
 & & \text{ORBI} & & \text{комплекса} & & \text{(в среднем по счетчику)} & & \text{налог} & & 
 \end{array}$$

Месяц	Дней всего	Загруженность в %	Загруженность в днях	Средняя цена	Всего
Январь	31	19%	6	40\$	240\$
Февраль	28	7%	2	35\$	70\$
Март	31	6%	2	35\$	70\$
Апрель	30	6%	2	45\$	90\$
Май	31	25%	8	55\$	440\$
Июнь	30	53%	16	75\$	1200\$
Июль	31	64%	20	125\$	2500\$
Август	31	64%	20	125\$	2500\$
Сентябрь	30	50%	15	80\$	1200\$
Октябрь	31	19%	6	50\$	300\$
Ноябрь	30	16%	5	35\$	175\$
Декабрь	31	16%	5	40\$	200\$
<b>Всего</b>	<b>365</b>		<b>107</b>		<b>8 985\$</b>
<b>В среднем</b>		<b>29%</b>			



Всего инвестировано

**40 000\$**



Чистый доход в год

от **7 013\$**



После ввода в эксплуатацию

**65 000\$**

УКАЗАННЫЙ РАСЧЕТ ОСНОВАН НА РЕАЛЬНЫХ ДАННЫХ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ORBI GROUP.

Аренда аналогичных апартаментов 5\* на 1-й линии моря в Батуми стоит от 200\$ до 280\$.

